

**[Formanden.]**

*Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

(Lovforslag nr. L 134. Fremsat 25/3 77).

*Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.*

(Lovforslag nr. L 135. Fremsat 25/3 77).

Forslagene sattes til forhandling.

**Boligministeren (Ove Hove):**

Det lovforslag, som medlemmer af fremskridtspartiet har fremsat, vedrører ligesom regeringens lovforslag de kvalitetskrav, der skal være opfyldt i ejerlejligheder. Fremskridtspartiets ønske er, at kvalitetskravene i de ældre beboelseslejligheder først skal opfyldes, efterhånden som de enkelte lejligheder sælges og tages i brug af en køber. Jeg må indrømme, at jeg ikke er tilhænger af dette lovforslag. Den gældende lov og lovforslaget fra regeringen forudsætter, at kvalitetskravene skal være opfyldt for hele bygningen, når opdelingen realiseres. Fremskridtspartiets forslag om mulighed for opfyldelse af kvalitetskravene etapevis og med den begrundelse, at det vil give færre gener for lejerne, vil jeg sætte et meget stort spørgsmålstegn ved. Jeg tror, at en sådan ordning i masser af tilfælde vil betyde en både upraktisk og fordyrende procedure. Hvis de manglende kvalitetskrav først opfyldes, når den sidste lejer er flyttet, måske mange år senere end ejendommen har fået den tilsigtede standard, vil det give ulemper.

Det hensyn til lejerne, som forslaget begrundes med, synes jeg også bliver bedre tilgodeset ved regeringens lovforslag. Det gælder de foreslåede ændringer i boligreguleringsloven om øget lejerindflydelse på forbedringerne og øgede muligheder for, at lejerne kan få anvist en anden bolig i stedet. Jeg må derfor afvise dette lovforslag.

Hr. Kaj Hansen har på Danmarks kommunistiske partis vegne fremsat et forslag til beslutning, hvori regeringen opfordres til at forbyde opdeling af ejendomme i ejer- eller anpartslejligheder og forbyde salg af allerede udstykkede lejligheder.

Regeringen kan ikke gå ind for en så vidtgående lovgivning. Der er gennemført et forbud mod anpartslejligheder i loven om boligfællesskaber. Regeringen mener ikke, at for-

bud mod opdeling i ejerlejligheder i al almindelighed er en realistisk mulighed, men som det fremgår af de lovforslag, der blev fremsat i fredags, finder regeringen, at reglerne bør ændres på en række vigtige punkter.

Lejligheder, der allerede er udstykket, er det næppe muligt at behandle sådan, som forslaget tilsigter. I en opdelt ejerlejlighedsejendom er jo nogle af lejlighederne solgt til købere, der bor i lejlighederne. Hvis forslaget realiseres, betyder det, at de nuværende ejere altid skal blive ved med at eje deres ejerlejlighed. Dette vil være en helt uholdbar tilstand.

Der siges også i begrundelsen for forslaget noget om de mange tomme lejligheder, der står rundt omkring. Jeg vil her gøre opmærksom på, at der efter regeringens forslag gives kommunerne hurtigere og lettere adgang til genudlejning af ledige lejligheder. Jeg må derfor afvise også dette forslag.

**Winnie Russell (S):**

På socialdemokratiets vegne må jeg afvise fru Kirsten Jacobsens lovforslag og hr. Kaj Hansens beslutningsforslag med henvisning til boligministerens bemærkninger.

De tre lovforslag, der er fremsat af boligministeren, udgør en helhed, der tilsigter at stoppe nogle af de huller i miniboligforliget, der forårsagede en spekulationsbølge, der fra politisk side absolut ikke var tilsigtet, og som med rette skabte røre i befolkningen og i den offentlige debat. Derfor er mit parti og jeg også yderst tilfredse med de af boligministeren fremsatte forslag og takker ham for det hurtige initiativ.

Lovforslagene tilsigter stop for fupmoderniseringer og for spekulation og gør det lettere for lejere at overtage deres boliger på andelsbasis.

Fupmoderniseringerne ønskes bremsede gennem fastsættelse af, at enhver forbedring, som udlejer ønsker at foretage, skal være godkendt af lejere eller huslejenævn, inden forbedringerne iværksættes. Dette skal forhindre, at ejerne lidt efter lidt gennemfører flere mindre forbedringer for at slippe uden om godkendelse.

Der indføres desuden en bestemmelse om, at lejere, hvis husleje forhøjes med mere end 50 pct., kan kræve, at udlejer skaffer en anden lejlighed på samme niveau som den, den pågældende var i besiddelse af.