

*Udlån.*

74.04. Støtte til betaling af beboerindskud. Merudgiften skyldes dels, at beboerinskuddene som følge af stigende byggeudgifter er blevet større, dels at antallet af låneansøgninger er forøget.

74.05. I medfør af LB 317 1976 om boligbyggeri kan boligministeren yde statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almenyttigt nybyggeri på 10 pct. af anskaffelsessummen for indtil 8.000 lejligheder. Ved udarbejdelse af finanslovsforslag for 1976-77 forudsattes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed at udgøre ca. 240.000 kr. Den faktiske konstaterede gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed forventes imidlertid at blive ca. 275.000 kr., svarende til en samlet prisstigning på ca. 25 mill. kr. Det er imidlertid bl. a. en betingelse for at sådanne lån kan komme til udbetaling, at Boligselskabernes Landsbyggefond af egne midler til de pågældende byggerier yder lån på 8 pct. af anskaffelsessummen. Da landsbyggefondens alene forventes til dette formål af egne midler at yde 130 mill. kr., kan statens udgift højst forventes at andrage 162,5 mill. kr.

Med et gennemsnitligt statsligt udlån på ca. 27.500 kr. pr. lejlighed indebærer dette, at der i indeværende finansår kun kan forventes ydet støtte til opførelse af ca. 5.900 lejligheder. I forhold til det ved udarbejdelse af finanslovsforslaget forudsatte gennemsnitlige statslige udlån pr. lejlighed kan prisstigningerne på kontoen herefter opgøres til ca. 18,7 mill. kr.

Hertil kommer udgifterne i henhold til § 2 i den af folketinget den 25. marts 1977 vedtagne lov om ændring af lov om boligbyggeri. I medfør af denne bestemmelse kan der til ændret finansiering af godkendte opførelsesudgifter ved boligbebyggelsen „Brøndby Strand“ ydes lån og statsgaranti efter reglerne i LB 317 kap. IV og VI samt §§ 48, 50 og 57, således som disse bestemmelser er ændret i henhold til § 1 den nævnte lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Som led i den ændrede finansieringsordning forudsættes, at statskassen til Boligselskabernes Landsbyggefond yder et kapitalindskud på 10 pct. af anskaffelsessummen, svarende til ca. 70 mill. kr.

74.06. Lån til udligning af lejen i kollegier. Lånene ydes efter bekendtgørelse af 18. september 1974 af midler, der fra begyndelsen af finansåret 1975-76 er indgået som renteindtægter under § 3. En bevilling på 1.500.000 kr. udgik ved lov om tillægsbevilling for finansåret 1975-76, da det — som anført i anmærkningerne — fandtes rigtigst først at disponere over disse beløb fra og med finansåret 1976-77. I 1976-77 er herefter givet tillægsbevilling om lån med i alt 1.472.000 kr., der kommer til udbetaling i dette finansår. I konsekvens af disse dispositioner er bevillingen foreslået forhøjet med 500.000 kr.

74.08. Mindreforbruget skyldes at en bevilling på 150.000 kr. tidligst forventes udbetalt i finansåret 1977-78.

74.09. Som ny konto.

Efter Akt 302, tiltrådt den 24. marts 1976, har boligministeriet godkendt, at den selv-ejende institution Kollegieselskabet af 1960 sælger institutionens ejendomme „Mariehøj“ og „Ørbækgård“ til Hørsholm kommune for 20 mill. kr., hvoraf 5.005.508 kr. berigtiges kontant til indfrielse af det i ejendommene stående statslån og resten ved udstedelse af og vederlagsfri overdragelse til statskassen af et 10-årigt pantebrev med en årlig ydelse på 11 pct., hvoraf 9 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente. Indfrielsen af statslånet er opført under § 30 på konto 12.10.84.01. Afdrag og indfrielse.

74.10. nyt nr. Overtagne fordringer vedr. garantier for lån i boligbyggeri LB 483 1973. I finansåret er foretaget tvangsauktion over et butikscenter, der udgjorde en del af et almenyttigt selskabs byggeri og hvori indestod lån med statsgaranti. Der opnåedes ikke dækning for den statsgaranterede del af lånet. Den pågældende kommune har som regarant dækket en del af statens tab.