

Nordisk Byggedag holdes hvert tredje år på skift mellem de fem nordiske lande, således at de enkelte lande kun kommer til at støtte arrangementet hvert femtende år.

*Ad § 14.2.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat.*

*Spørgsmål 8:*

„Hvor mange boliger, kontorlokaler m. v. vedrører lejeindtægtskonto 41? På hvilken måde og efter hvilke regler er lejen fastsat for de forskellige kategorier af lokaler?“

*Svar:*

Indledningsvis bemærkes, at konto 41 er sammensat af højst forskellige lejeindtægter. Indtægterne stammer fra følgende lejemål:

- 1) 49 butikker.
- 2) 2 kontorer.
- 3) 1 bank.
- 4) 1 produktionsvirksomhed.
- 5) 4 undervisningslokaliteter.
- 6) 1 vuggestue og 1 børnehave.
- 7) 9 restaurationer.
- 8) 251 parkeringspladser og garager.
- 9) 6 tjeneste- og lejeboliger.
- 10) 47 lejligheder.
- 11) 2 kiosker.
- 12) 3 ambassader.

For så vidt angår de ovenfor under *pkt. 1-6* nævnte lejemål, er lejen fastsat i overensstemmelse med lejelovens regler enten til den skønnede værdi af det lejede eller — navnlig hvor § 35-forhøjelser ikke har kunnet effektueres — til den tidligere aftalte leje med senere regulering som følge af stigninger i skatter og afgifter.

For så vidt angår de under *pkt. 7* nævnte restaurationer, er der fortrinsvis aftalt leje baseret på restaurationernes omsætning. I et enkelt tilfælde, hvor denne leje-fastsættelse gav anledning til et misforhold til det lejedes værdi, har man dog aftalt en leje i overensstemmelse med sidstnævnte kriterium.

Med hensyn til udleje af de under *pkt. 8* nævnte garager og P-pladser, er der truffet aftale om lejebeløb svarende til markedslejen de pågældende steder.

Med hensyn til de under *pkt. 9* nævnte tjeneste- og lejeboliger er boligbidrag fastsat i overensstemmelse med de gældende regler for disse bidrag. For den ene lejebolig er der dog truffet forberedelser til fastsættelse af boligbidrag ved vurdering.

De under *pkt. 10* nævnte 47 lejligheder er i overensstemmelse med reglerne i lejeloven og lov om midlertidig regulering af boligforholdene fastsat til den omkostningsbestemte leje eller til et beløb svarende til det lejedes værdi.

Forpagtningsafgiften for de under *pkt. 11* nævnte kiosker er aftalt under hensyntagen til den forventede omsætning i sommerhalvåret.

Lejen i to af de tre nævnte ambassader under *pkt. 12* er fastsat til den skønnede værdi af det lejede. Det tredje ambassadelejemål har efter ønske fra udenrigsministeriet været uændret i en årrække.

*ad § 14.1.07.53.02. Boligsikring.*

*Spørgsmål 9:*

„Hvilke forenklinger i boligsikringsordningen kan gennemføres for at opnå yderligere besparelser i administrativ henseende?“

*Svar:*

Den 1. marts 1973 nedsatte boligministeren, efter forhandling med Kommunernes Landsforening, en arbejdsgruppe, der skulle have til opgave at overveje mulig-