

Ved at benytte de for 1977 gældende procentsatser og beløbsgrænser for lejeværdi og standardfradrag på de skønnede ejendomsværdier ved 16. alm. vurdering kan det anslås, at lejeværdien for enfamilieshuse (herunder sommerhuse), ejerlejligheder og landbrugets stuehuse i alt vil udgøre ca. 8.270 mill. kr. Denne opgørelse er foretaget på helårsbasis for en skønnet bestand af de nævnte typer af ejerboliger ultimo 1977. Opgjort på tilsvarende grundlag kan det skønnes, at standardfradraget vil blive på ca. 1.850 mill. kr. Nettoværdien af lejeværdi minus standardfradrag kan herefter skønsmæssigt anslås til ca. 8.270 mill. kr. ÷ 1.850 mill. kr. = 6.420 mill. kr.

Hvis lejeværdi og standardfradrag i 1978 beregnes af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering, bliver nettoværdien af lejeværdi minus standardfradrag større, end hvis beregningsgrundlaget bliver 15. alm. vurdering. Forskellen i nettoværdien af lejeværdi minus standardfradrag kan på grundlag af det anførte opgøres til 6.420 mill. kr. ÷ 5.110 mill. kr. = 1.310 mill. kr.

Ved at beregne lejeværdi og standardfradrag på basis af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering i stedet for ejendomsværdierne ved 15. alm. vurdering forhøjet med 35 pct. bliver der for hele indkomståret 1978 tale om et merprovenu for indkomstskatten på ca. 710 mill. kr.

Hvis man ved udarbejdelsen af forslaget til finanslov havde beregnet lejeværdi og standardfradrag for indkomståret 1978 af ejendomsværdierne ved 15. alm. vurdering forhøjet med 35 pct. i stedet for af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering, ville det anslåede beløb for indkomst- og formueskat af personer, folkepensionsbidrag m. v. for finansåret 1977-78 have været omkring 120 mill. kr. lavere, idet hovedparten af det anslåede merprovenu på ca. 710 mill. kr. først vil indgå i det følgende finansår.

I anmærkningerne til forslaget til finanslov for finansåret 1977-78 er det ad § 1.1.01. Skatter på indkomst og formue m. v. anført, at udskrivningen af formueskat er anslået ved hjælp af den gældende formueskatteskala og med en årlig provenustigning, der er normal i perioder, hvor der ikke foretages almindelig ejendomsvurdering. Der er således ikke taget hensyn til, at den 16. alm. vurdering i 1977 må forventes at forøge de skattepligtige formuer så meget, at der ved uændret formueskatteskala vil fremkomme yderligere provenustigninger i 1977 og 1978.

Når man ved udøvelsen af skønnet over formueskatteprovenuet har valgt at se bort fra virkningerne af den 16. alm. vurdering, skyldes det, at man ved overgangen til at benytte ejendomsværdierne ved en ny ejendomsvurdering som grundlag for opgørelsen af den skattepligtige formue har ændret formueskatteskalaen, således at de forhøjede ejendomsværdier ikke medførte stigning i den samlede udskrivning af formueskat. Dette skete således ved forrige ejendomsvurdering i 1973, hvor formueskatteskalaen blev ændret med virkning fra og med indkomståret 1973.

Det kan i denne forbindelse nævnes, at lignende forudsætninger er anvendt ved budgetteringen af formueskatten for finansåret 1973-74 umiddelbart før 15. alm. vurdering og for finansåret 1976-77, jfr. anmærkningerne til finanslovsforslagene for finansårene 1973-74, side 32 og 1976-77, side 39.

SVEND JAKOBSEN

/ Henning Møller.