

15 pct., for 1976 med 25 pct. og for 1977 med 35 pct. For personer, som ved udgangen af de nævnte indkomstår er fyldt 67, beregnes lejeværdi og standardfradrag dog af ejendomsværdierne ved 15. alm. vurdering uden noget procenttillæg.

For indkomståret 1977 er reglerne for beregning af lejeværdi og standardfradrag i øvrigt følgende:

For enfamiliehuse (herunder sommerhuse) erhvervet inden 9. december 1969 beregnes lejeværdien med 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering forhøjet med 35 pct. For den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger 600.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct.

For enfamiliehuse (herunder sommerhuse) erhvervet efter 8. december 1969 samt ejerlejligheder beregnes lejeværdien med 2,75 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering forhøjet med 35 pct. For den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger 600.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct.

For landbrugets stuehuse udgør lejeværdien 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering forhøjet med 35 pct. For den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger 600.000 kr., udgør lejeværdien dog 5 pct.

Standardfradrag, der ikke beregnes for ejerlejligheder og landbrugets stuehuse, udgør for enfamiliehuse (herunder sommerhuse) 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering forhøjet med 35 pct. Fradraget udgør dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

For skattepligtige, der er fyldt 67 år ved udløbet af kalenderåret 1977, beregnes lejeværdi og standardfradrag af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering uden procenttillæg. Lejeværdien udgør 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering, dog 5 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger 600.000 kr.

Ud fra de netop omtalte forudsætninger kan det skønsmæssigt anslås, at lejeværdien for enfamiliehuse (herunder sommerhuse), ejerlejligheder og landbrugets stuehuse i alt vil udgøre ca. 6.760 mill. kr. opgjort på helårsbasis for en skønnet bestand af de nævnte typer af ejerboliger ultimo 1977. Opgjort på tilsvarende grundlag kan det skønnes, at standardfradraget for 1977 i alt vil udgøre ca. 1.650 mill. kr. Nettoværdien af lejeværdi minus standardfradrag kan således skønsmæssigt anslås til ca. $6.760 \div ca. 1.650$ mill. kr. = ca. 5.110 mill. kr.

Hvis man ved beregningen af lejeværdi og standardfradrag for indkomståret 1978 benytter de samme procentsatser og beløbsgrænser som for 1977, men foretager beregningen på grundlag af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering uden noget procenttillæg, vil der blive tale om en stigning i såvel lejeværdi som standardfradrag, fordi ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering forventes at stige i forhold til ejendomsværdierne ved 15. alm. vurdering. Resultaterne af 16. alm. vurdering vil dog først foreligge en gang i løbet af 1977. Ved udarbejdelsen af skønnet over lejeværdi og standardfradrag beregnet på grundlag af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering må man derfor tage udgangspunkt i et skøn over stigningen i ejendomsværdierne fra 15. til 16. alm. vurdering. Et skøn, som statskattedirektoratet har foretaget i juli måned 1976, viste følgende stigninger i ejendomsværdi fra 15. til 16. alm. vurdering:

	Skønnet stigning i ejendomsværdi fra 15. til 16. alm. vurdering for identiske ejendomme ¹⁾ pct.
Enfamiliehuse	59
Sommerhuse	80
Ejerlejligheder	60

¹⁾ Ved identiske ejendomme forstås ejendomme, som ikke er undergået forandringer mellem 15. og 16. alm. vurdering.