

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 13. maj 1977.*)

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 95 af 25. marts 1975, som ændret ved lov nr. 278 af 26. juni 1975, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1, ændres „en lejeforhøjelse på mere end 25 pct. af gældende leje“ til: „lejeforhøjelse, der — sammen med lejeforhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. juli 1975 — vil udgøre mere end 25 kr. pr. m² etageareal, dog mindst 25 pct. af den gældende leje.“

2. I § 13, stk. 3, ændres „der overstiger gældende leje“ til: „der — sammen med lejeforhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. juli 1975 — vil udgøre mere end 60 kr. pr. m² etageareal, dog mindst 100 pct. af gældende leje.“

3. I § 13, stk. 3, indsættes som nyt punktum:
„En lejer, hvis leje som følge af forbedringer af det lejede efter 1. juli 1975 kræves forhøjet med i alt mere end 60 kr. pr. m², kan kræve den overskydende del af lejeforhøjelsen gennemført gradvis over en 10-årig periode, således at den årlige leje hvert år i perioden kan forhøjes med 10 pct. af den del af forbedringsforhøjelserne, der overstiger 60 kr. pr. m².“

4. Efter § 13 a indsættes som ny paragraf:
„§ 13 b. Iværksætter en udlejer i de første 3 år efter udløbet af den i § 14, stk. 3, i lov

om ejerlejligheder nævnte frist for lejernes overtagelse af ejendommen på andelsbasis forbedringer, der vil medføre en lejeforhøjelse, kan hver enkelt lejer, der bor i ejendommen ved forbedringens iværksættelse, kræve den del af lejeforhøjelsen, der overstiger 25 kr. pr. m², gennemført gradvis over en 10-årig periode, således at den årlige leje hvert år i perioden kan forhøjes med 10 pct. af den del af lejeforhøjelsen som følge af forbedringen, der overstiger 25 kr. pr. m².

Stk. 2. Reglen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for ejere af ejendomme, der ikke er omfattet af ejerlejlighedslovens regler om tilbudspligt, når de iværksætter forbedringer som omhandlet i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra b og c. Reglen gælder dog ikke for tofamilieshuse, som nævnt i § 13 i lov om leje.“

5. Efter § 64 indsættes:

„§ 64 a. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at lejligheden fortsat benyttes som beboelseslejlighed. Har ejeren ikke inden 6 uger efter, at den hidtidige benyttelse er ophørt, sørget for, at lejligheden på ny er taget i brug som beboelseslejlighed, skal han foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 2. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen (magistraten) anvise en lejlighedssøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje lejligheden.

Boligmin. Sekr. kt. j. nr. 3-4-77.

*) Se FT: 1290, 1639, 3889, 4414; A. 3969; B. 321, 481. Lov nr. 197 af 18. maj 1977.