

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 13. maj 1977.\*)

#### § 1.

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976, foretages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 1, nr. 2, 1. pkt., affattes således:

„Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når en landinspektør med beskikkelse attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i litra a-e og bygningen ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i litra f-i.“

2. § 10, stk. 1, nr. 2, litra a, affattes således:

„a. Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal som ejerlejlighed udgør mindst 26 m<sup>2</sup>.“

3. § 10, stk. 1, nr. 2, litra b, 1. pkt., affattes således:

„Lejligheden omfatter et køkken på mindst 7 m<sup>2</sup> nettoetageareal eller et køkken, der er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 25. marts 1977.“

4. § 10, stk. 1, nr. 2, litra c, affattes således:

„c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2,5 m<sup>2</sup> nettoetageareal eller et badeværelse på mindst 1,8 m<sup>2</sup> nettoetageareal, der er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 25. marts 1977.“

5. § 10, stk. 1, nr. 2, litra f, affattes således:

„f. Bygningens totale varmetab er nedbragt til et niveau, der svarer til kravene

herom i bygningsreglementet af 1972, efter nærmere af boligministeren fastsatte regler.“

6. I § 10, stk. 1, nr. 2, ophæves litra g, og der indsættes som nye litra:

„g. Efter gennemførelse af fornødne arbejder til opfyldelse af kravene i litra f er der foretaget tilpasning hertil ved indregulering og justering af bygningens varme- og fyringsanlæg.

h. Bygningen opfylder uanset alder de krav, der er stillet i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m.v.

i. Ingen af bygningens beboelsesrum er ved ombygning gjort uhensigtsmæssige med hensyn til størrelse og udformning i forhold til de pågældende beboelsesrumms hidtidige naturlige anvendelse.“

7. I § 10, stk. 2, indsættes som nyt nr. 3:

„3. Ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger.“

8. § 11 affattes således:

„§ 11. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 5 beboelseslejligheder, skal, inden opdelingen foretages, have givet lejerne af beboelseslejlighederne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 2. Ejeren af en bygning som nævnt i stk. 1 kan tidligst fremsætte tilbud til lejerne med henblik på at foretage den i stk. 1

Boligmin. sekr. kt. j. nr. 4-1-77

\*) Se FT: 1290, 1638, 3889, 4399; A. 3941; B. 321, 481. Lov nr. 195 af 18. maj 1977.