

Stk. 2. Inden panthaven tager skridt til fyldestgørelse, skal han, medmindre pantsætterens bopæl er ham ukendt, med en uges varsel ved anbefalet brev opfordre denne til at opfylde kravet, medmindre omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab. Afkald på sådan opfordring er ikke gyldigt.

Stk. 3. Pantsatte fordringer kan inddrives af panthaven, efterhånden som de forfalder.“

Lovforslagets § 538 a bliver herefter § 538 b.

Til § 17.

6) Paragraffen affattes således:

„Loven træder i kraft den 1. april 1978.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Forslaget svarer til § 1 i konkurslovudvalgets betænkningssudkast, jfr. betænkningen side 281. Bestemmelsen har sammenhæng med ændringsforslagets nr. 4, der som § 538 a i retsplejeloven foreslår en ny regel om fyldestgørelse af en håndpantavers krav, jfr. betænkningssudkastets § 18, nr. 5. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til nr. 5.

Til nr. 2.

Købelovens § 40 indeholder en regel om, at sælgeren, hvis køberens bo er taget under konkursbehandling, kan spørge boet, om det vil indtræde i købet. Indtræder boet ikke snarest muligt og senest inden 3 uger, kan sælgeren hæve købet. Boet skal dog indtræde senest ved tiden for leveringen eller betalingen, hvis et af disse tidspunkter indtræffer inden 3 ugers fristens udløb. Reglen svarer til den gældende bestemmelse i konkurslovens § 16, stk. 1, nr. 1. Fristen for boet til at tage bestemmelse om indtræden i gensidigt bebyrdende kontrakter foreslås imidlertid ændret ved konkurslovforslagets § 55, stk. 2, jfr. § 58, stk. 1, således at medkontrahten kan forlange, at boet tager stilling uden grundet ophold. Om begrundelsen for dette forslag henvises til betænkningen side 122.

En almindelig revision af købelovgivning overvejes af justitsministeriets købelovsudvalg, som forventer at kunne afgive betænkning herom i 1979. Justitsministeriet

har imidlertid anmodet udvalget om at overveje, om der samtidig med gennemførelsen af den ny konkurslov bør foretages ændringer i købeloven.

Udvalget er af den opfattelse, at købelovens § 40 bør ændres, således at fristen for boets indtræden efter købeloven bringes i overensstemmelse med § 55, stk. 2, jfr. § 58, stk. 1, i den ny konkurslov.

Udvalget har overvejet, om også købelovens § 39, stk. 1, 2. pkt., bør ændres. Efter denne regel kan sælgeren i tilfælde af køberens konkurs hæve købet, når tiden for leveringen er kommet, hvis boet ikke på sælgerens opfordring stiller sikkerhed for købesummens betaling. Efter §§ 55, stk. 2, og 57, stk. 1, smh. med § 58, stk. 1, i konkurslovforslaget kan sælgeren (medkontrahtenten) i denne situation hæve købet, hvis boet ikke uden grundet ophold indtræder i aftalen og stiller sikkerhed for købesummens betaling. Udvalget har imidlertid peget på, at købelovens § 39, stk. 1, 2. pkt., forstås således, at boet har en vis frist til at overveje, om det vil indtræde i købet og stille sikkerhed for købesummens betaling. Denne frist må antages at være i overensstemmelse med den forståelse af „uden grundet ophold“, som lægges til grund i bemærkningerne til konkurslovforslagets §§ 55, stk. 2, og 57, stk. 1, jfr. betænkningens side 122 og 124. Udvalget finder på denne baggrund, at det ikke er nødvendigt at ændre købelovens § 39, stk. 1, 2. pkt. En omskrivning af reglen, således at den fuldt ud bringes i overensstemmelse med konkurslovforslaget, ville i øvrigt teknisk være vanskelig, da købelovens § 39 gælder i andre insolventtilfælde end konkurs.

Ud over ændringen i købelovens § 40 finder udvalget, at der bør foretages en række mindre justeringer af redaktionel karakter af købelovens §§ 39 og 41 for at bringe disse bestemmelser i overensstemmelse med de ny konkurslovsregler, herunder navnlig reglerne om betalingsstandsning. Disse justeringer vil det imidlertid være mest hensigtsmæssigt at foretage i forbindelse med den almindelige revision af købeloven.

Justitsministeriet kan tiltræde købelovsudvalgets opfattelse. Herefter foreslås købelovens § 40 ændret, således at reglen bringes i overensstemmelse med § 55, stk. 2, jfr. § 58, stk. 1, i den ny konkurslov. Forslaget svarer til et udkast udarbejdet af købelovsudvalget.