

## Betænkning

### over forslag til lov om ekspropriation til byudvikling.

(Afgivet af udvalget om fysisk planlægning den 5. maj 1977).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til miljøministeren, der skriftligt har besvaret disse.

Det materiale, som var tilvejebragt i forbindelse med udvalgets behandling af et tilsvarende lovforslag i sidste samling, er indgået i udvalgets materiale ved behandlingen af det her omhandlede lovforslag.

Skriftlig henvendelse er modtaget fra Grundejernes Landsforbund.

Udvalget har bl. a. drøftet bestemmelsen i lovforslagets § 1, hvorefter betingelsen for, at en kommune kan foretage en ekspropriation, er, at der er „iværksat planlægning“. Foranlediget af et spørgsmål fra udvalget har miljøministeren stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1, der tilsigter at knytte ekspropriationsadgangen til endeligt vedtagne eller godkendte kommuneplaner og de midlertidige rammer for lokalplanlægningen, der fastsættes efter kommuneplanlovens § 15.

Ministeren har endvidere stillet ændringsforslag nr. 3 og 4, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af miljøministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og

kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, idet mindretallet finder, at der inden for den eksisterende lovgivningsrammer i øjeblikket synes at være tilstrækkelig hjemmel for kommuner til at sikre den den nødvendige byudvikling.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men har dog stillet et underændringsforslag til det af miljøministeren stillede ændringsforslag nr. 1.

Mindretallet har med sit underændringsforslag søgt at afhjælpe en klar urimelighed ved miljøministerens ændringsforslag, hvorved arealer, der er omfattet af dispositionsplaner, kan eksproprieres. Dispositionsplaner har hidtil alene været en aftale mellem primærkommune og ministerium, helt uden retsvirkning over for borgerne, som i hvert fald principielt ikke har haft kendskab til planerne. I kommuneplanlovens § 15 er der imidlertid åbnet adgang for, at dispositionsplaner af miljøministeren kan godkendes som midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner. Lokalplanens godkendelse forudsætter imidlertid efter kommuneplanlovens kapitel 3 en meget omfattende offentlig sagsfremlæggelse og høring, hvorunder borgerne har rigelig mulighed for at udtrykke deres synspunkter.

Med det foreliggende lovforslag åbnes der mulighed for at ekspropriere arealer på ba-