

den i forvejen nedskårne kvota på 8.000 lejligheder årlig, som deltagerne i 1974-boligforliget påstod nu i det mindste var sikret, skæres yderligere ned til højst 7.000 lejligheder.

Mindretallet vender sig ligeledes imod, at opførelsen af disse nye almennyttige lejligheder betinges af yderligere huslejeforhøjelser i det bestående almennyttige byggeri, som i forvejen er pålagt en særskat på gennemsnitlig næsten 1.000 kr. årlig til dette formål.

Mindretallet har derfor stillet ændringsforslag, som tager sigte på, at i hvert fald de 8.000 boliger, som er blevet lovet af forligspartierne, kan opføres, *uden* at det forudsætter lejeforhøjelser i det ældre almennyttige byggeri ud over, hvad der allerede er gennemført.

Mindretallet skal samtidig understrege, at hermed er der ikke opnået en tilfredsstillende garanti for nybyggeriet. Det væsentligste problem er sikring af den *samlede* kvota på mindst 40.000 boliger, som også er lovet af forligspartierne, men som aldrig er realiseret. Det eneste forslag til dato, som tager sigte på at garantere dette byggeri, er det forslag, som mindretallet første gang fremsatte i september 1975, og som siden er fremsat i fællesskab af venstresocialisterne, socialistisk folkeparti og Danmarks kommunistiske parti som forslag til folketingsbeslutning om stabilisering af boligbyggeriet og beskæftigelsen i byggefagene samt nedbringelse af huslejen i almennyttigt nybyggeri; se Folketingstidende 1976-77, 1. samling, tillæg A. sp. 1379. Mindretallets ændringsforslag i nærværende betænkning skal ses i sammenhæng med dette forslag.

Hvad angår den foreslåede ordning for Brøndby Strand, så er den efter mindretallets opfattelse ganske utilstrækkelig. Medmindre man ud over det foreslåede yder en særlig støtte til denne bebyggelse, f.eks. som „nødlidende“ byggeri, vil ordningen indebære *enten*, at huslejen fra 1976 til 1977 skal stige med 17 pct. (fra 168 kr. til 198 kr. pr. m², jfr. bemærkningerne), *eller* at byggeriet efter „løsningen“ er henvist til fortsat at forøge det driftsunderskud, som allerede er oparbejdet, og som med tiden skal dækkes gennem lejeforhøjelser.

Det er med andre ord en halv løsning, som

på forhånd kan ses ikke at ville klare byggeriets problemer.

Mindretallet understreger, at der på tidspunktet for betænkningsafgivelse ikke forelå de mere udførlige oplysninger, som viser huslejeudviklingen på lidt længere sigt, og som tager højde for *både* den hurtigere aftrapning af rentesikringen, der følger af den ændrede finansieringsform, og den dækning af det stadig eksisterende og eventuelt voksende driftsunderskud, som senere skal finde sted ved hjælp af huslejeforhøjelser. Mindretallet finder imidlertid, at det allerede på baggrund af de forelagte oplysninger er givet, at problemet Brøndby Strand *hverken* på kort *eller* på lang sigt er løst med det foreliggende forslag.

Da der som bekendt er tale om et færdigforhandlet forlig, som blot af formelle grunde er forelagt folketinget og dets boligudvalg, kan det forudses, at mindretallets ændringsforslag vil blive forkastet. Derefter må mindretallet indstille lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Ad II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.

Et *flertal* (socialdemokratiets, venstres, det konservative folkepartis, centrumdemokraternes, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og henviser i øvrigt til de bemærkninger, der er anført i mindretallets indstilling vedrørende det under I. omhandlede lovforslag.

Et *andet mindretal* (Danmarks kommunistiske partis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (Danmarks retsforbunds medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved 2. behandling af lovforslaget.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) kan anbefale lovforsla-