

Med de gunstigere regler for pensionisters overgang til at blive andelshavere i L 135 og med den lavere købesum og den lavere udbetaling i L 133 har ministeriet søgt at øge beboernes mulighed for at kunne acceptere tilbud om overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

*Spørgsmål 86:*

*ad besvarelsen af spørgsmål 53.*

Er det, der står anført i besvarelsen side 2, 2. nye afsnit (hvad enten...) korrekt?

*Svar:*

Det pågældende afsnit skal læses i sammenhæng med det foran anførte, hvor etablering af bademulighed gør nogle opholdsrum uhensigtsmæssige. Ministeriet er af den opfattelse, at en lejlighed med såvel w.c.-rum med håndvask som en brusekabine i et ikke uhensigtsmæssigt indrettet opholdsrum har rimelige sanitære forhold og — alt andet lige — en rimelig brugsværdi.

*Spørgsmål 58:*

*Vedrørende svar på spørgsmål 21:*

Indebærer svaret, at det efter forslaget ikke kan udelukkes, at udstykningen kan finde sted inden for „hele denne gruppe af særligt dårlige ejendomme med begrænset levetid“, som underkastes lempet brandsikring?

*Svar:*

Ifølge svaret er der allerede stillet de krav, der kan stilles efter brandsikringsloven, til denne gruppe ejendomme. Derfor er der ikke yderligere krav.

Det er næppe sandsynligt, at en ejendom, der tilhører denne gruppe, kan opdeles i ejerlejligheder.

*Spørgsmål 41:*

Hvor mange lejligheder vil blive berørt af overgangsreglerne i § 3?

*Svar:*

Boligministeriet er ikke i besiddelse af materiale, der viser, hvor mange lejligheder der er omfattet af de begæringer om opdeling, som inden 25. marts 1977 er fremsat over for en landinspektør, ligesom ministeriet intet ved om, hvor langt i opdelingsproceduren ejendommene er, og om fristerne i § 3, stk. 2, kan opfyldes.

Pr. 25. marts 1977 var der i Københavns og Frederiksberg kommuner rekvireret landinspektør til opdeling af i alt ca. 13.500 lejligheder.

Hvis man går ud fra, at der — jfr. besvarelsen af spørgsmål 1 — er rekvireret landinspektør til opdeling af et tilsvarende antal lejligheder, udgør det samlede antal mulige ejerlejligheder således ca. 27.000 lejligheder.

Hermed er det ikke givet, at disse lejligheder kan blive ejerlejligheder. Dette beror bl. a. på, om de kan bringes til at opfylde de gældende tekniske krav inden udløbet af de fastsatte frister. Det beror også på, hvor mange af de pågældende ejendomme der skal tilbydes lejerne til overtagelse på andelsbasis, enten fordi ejeren ikke har påbegyndt tilbudsproceduren endnu, eller fordi lejerne har krav på fornyet tilbud i henhold til overgangsreglen i § 4.