

**Syv af udvalgets spørgsmål til boligministeren angående II. forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og dennes svar herpå.**

*Spørgsmål 1:*

Der ønskes en samlet landsdækkende opgørelse over antallet af lejligheder, som er eller stadig vil kunne udstykkes efter reglerne i lov nr. 59 af 25. februar 1976.

*Svar:*

Boligministeriet har intet landsdækkende materiale, der giver en opgørelse over antallet af ejerlejligheder, som er udstykket efter 1. april 1976. I Københavns og Frederiksberg kommuner er der i perioden 1. april 1976 til 1. april 1977 udstykket ca. 2.700, heraf ca. 2.100 beboelseslejligheder, som ejerlejligheder.

Dette antal svarer formentlig til mellem 35-50 pct. af det samlede antal udstykninger i hele landet.

For så vidt angår lejligheder, som stadig vil kunne udstykkes efter 1976-loven, har boligministeriet heller intet landsdækkende materiale herom, men pr. 25. marts ligger der i Københavns og Frederiksberg kommuner sager om opdeling af ca. 13.500 ejerlejligheder.

En ret stor del af disse vil formentlig kunne udstykkes.

Hvis man går ud fra, at antallet af „ventende“ sager i hovedstadsområdet svarer til ca. 50 pct. af det samlede ventende antal

sager i hele landet, ligger antallet af mulige udstykninger efter 1976-loven i størrelsesordenen 30.000-35.000.

Under folketingets behandling af ændringsloven i 1976 anslog boligministeren, at ca. 200.000 lejligheder ville opfylde lovens kvalitetskrav, men at formentlig kun 50.000 lejligheder ville blive til ejerlejligheder.

Der er i det nu foreliggende materiale intet, der viser, at denne vurdering ikke skulle kunne holde.

*Spørgsmål 3A:*

Hvad er den typiske udbetaling ved handeler for disse ejendomme.

*Svar:*

Udbetalingen og de øvrige vilkår ved handeler om udlejningsejendomme vil være betinget af en lang række konkrete forhold i den enkelte ejendom, f. eks. størrelse, belåning, tilstand, lejemålenes art og størrelse.

Det er derfor vanskeligt at sige, hvad der er en typisk udbetaling.

Til orientering vedlægges materiale fra statsskattedirektoratet vedrørende salg af udlejningsejendomme, specielt i København i 2. halvår af 1976.