

forbedringer først får virkning for arbejder, der påbegyndes efter at ændringsforslaget er offentliggjort ved udvalgsbetænkningen.

IV. forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.

Til § 1.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP), Keld Andersen (KF), Prehn (CD) og Mølgaard (DR)):

1) I den foreslåede § 3 b affattes stk. 1 således:

„Boligtager, der er omfattet af § 3, stk. 1, og hvis husstandsindkomst ikke overstiger den deri fastsatte grænse, har ret til boligsikring efter samme regler som lejere, når de som andelshavere i en privat andelsboligforening benytter en beboelseslejlighed i foreningens ejendom til helårsbeboelse.“

2) I den foreslåede § 3 b affattes stk. 2 således:

„Stk. 2. Ved andelsforholdets ophør skal andelshaveren tilbagebetale de beløb, der er ydet som boligsikring. Dog kan der ikke kræves større beløb tilbage end andelens værdistigning i den periode, hvori der er ydet boligsikring. Værdistigningen opgøres efter reglerne i § 15, stk. 1, nr. 3, i lov om ejerlejligheder.“

Overtages andelen af et efterlevende husstandsmedlem, der har ret til boligsikring efter stk. 1, udskydes tilbagebetalingen, indtil den pågældende afhænder andelen.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ved ændringsforslaget gives der ret til boligsikring også til pensionister, der er an-

delshavere, selv om de ikke som lejere og boligsikringsmodtagere overtager den hidtil lejede bolig som andelsbolig. Det er dog en betingelse, at husstandsindkomsten ikke overstiger det beløb, der danner grænse for den særlig gunstige boligsikringsydelse for pensionister, for tiden 46.000 kr. Det beløb, hvoraf boligsikring beregnes, skal ligesom i almennyttige boligforeninger være den løbende boligudgift, der er nødvendig til at dække boligens andel af ejendommens udgifter.

Til nr. 2.

Ved ændringsforslaget bortfalder reglen i forslaget om, at kommunen kan yde boligsikring til andre end pensionister.

Ved ændringsforslaget fastsættes det endvidere, at en andelshaver, der modtager boligsikring som andelshaver, principielt har pligt til at tilbagebetale den således ydede boligsikring, når andelen videresælges. Tilbagebetaling kan dog kun kræves i det omfang, den kan dækkes af den fortjeneste, der kan kræves for så vidt angår den tid, hvor der er ydet boligsikring til pensionisten som andelshaver. Tilbagebetaling af det erlagte boligsikringsbeløb tilfalder staten og kommunen i samme forhold som den udbetalte boligsikringsydelse, nemlig med henholdsvis 40 og 60 pct.

V. forslag til folketingsbeslutning om ejerlejligheder [af Kaj Hansen m. fl.].

Af et *mindretal* (Kaj Hansen (DKP) og Wilhelm (VS)):

Til teksten.

Forslagets tekst affattes således:

„Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte forslag mod opdeling af ejendomme i ejer- eller anpartslejligheder samt forbud mod salg af allerede udstykkede, men ikke tidligere solgte lejligheder.“

Knud Damgaard (S), *Grünbaum (S)*. *Henning Jensen (S)*. *Auken (S)*.
formand.

Erling Dinesen (S). *Winnie Russell (S)*. *Niels Helveg Petersen (RV)*.

Christoffersen (V). *Johan Philipsen (V)*, *Keld Andersen (KF)*. *Prehn (CD)*.
næstformand.

Jens Møller (KrF). *Kirsten Jacobsen (FP)*. *Kjærulff-Schmidt (FP)*.

Mølgaard (DR). *Kaj Hansen (DKP)*. *Wilhelm (VS)*.

Partiet SF var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.