

Til nr. 25.

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslaget til § 3.

Til nr. 26.

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslaget til lovforslagets § 1, nr. 5.

III. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Til § 1.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Kaj Hansen (DKP), Mølgaard (DR) og Wilhelm (VS)):

1) Nr. 1 affattes således:

„1. I § 13, stk. 1, ændres „en lejeforhøjelse på mere end 25 pct. af gældende leje“ til: „lejeforhøjelse, der — sammen med lejeforhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. juli 1975 — vil udgøre mere end 25 kr. pr. m² etageareal, dog mindst 25 pct. af den gældende leje.“

2) Nr. 2 affattes således:

„2. I § 13, stk. 3, ændres „der overstiger gældende leje“ til: „der — sammen med lejeforhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. juli 1975 — vil udgøre mere end 60 kr. pr. m² etageareal, dog mindst 100 pct. af gældende leje“.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Mølgaard (DR) og Wilhelm (VS)):

3) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer: „01. I § 13, stk. 3, indsættes som nyt punktum:

„En lejer, hvis leje som følge af forbedringer af det lejede efter 1. juli 1975 kræves forhøjet med i alt mere end 60 kr. pr. m², kan kræve den overskydende del af lejeforhøjelsen gennemført gradvis over en 10-årig periode, således at den årlige leje hvert år i perioden kan forhøjes med 10 pct. af den del af forbedringsforhøjelserne, der overstiger 60 kr. pr. m².“

4) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer: „02. Efter § 13 a indsættes som ny paragraf: „§ 13 b. Iværksætter en udlejer i de første 3 år efter udløbet af den i § 14, stk. 3, i lov om ejerlejligheder nævnte frist for lejernes

overtagelse af ejendommen på andelsbasis forbedringer, der vil medføre en lejeforhøjelse, kan hver enkelt lejer, der bor i ejendommen ved forbedringens iværksættelse, kræve den del af lejeforhøjelsen, der overstiger 25 kr. pr. m², gennemført gradvis over en 10-årig periode, således at den årlige leje hvert år i perioden kan forhøjes med 10 pct. af den del af lejeforhøjelsen som følge af forbedringen, der overstiger 25 kr. pr. m².

Stk. 2. Reglen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for ejere af ejendomme, der ikke er omfattet af ejerlejlighedslovens regler om tilbudspligt, når de iværksætter forbedringer som omhandlet i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra b og c. Reglen gælder dog ikke for tofamiliehuse, som nævnt i § 13 i lov om leje.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af flertallet under nr. 1:

5) I nr. 3 ændres „4 uger“ til: „6 uger“.

Til § 2.

6) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke: „Stk. 3. § 1, nr. 01 og 02, finder anvendelse på arbejder, der påbegyndes efter den 3. maj 1977.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

For ikke at lovforslaget skal hindre eller forsinke gennemførelsen af mindre forbedringer, f.eks. isolering m.v. med statstilskud, foreslås det, at der som hidtil skal være mulighed for, at ejere kan gennemføre mindre forbedringer uden forudgående henvendelse til huslejenævnene. I stedet foreslås det, at ejeren — svarende til de regler, der var gældende indtil 1975 — kun een gang efter indførelse af den omkostningsbestemte leje kan gennemføre en lejeforhøjelse for forbedringer uden forudgående forelæggelse for nævnet, hvis han ikke får den fornødne tilslutning hertil fra sine lejere eller beboerrepræsentanterne. Selv om mindre forbedringer ikke skal forhåndsgodkendes, er lejeforhøjelsens størrelse under nævnskontrol.

Grænsen for arbejder, der kan gennemføres uden forudgående nævnsbehandling, foreslås fastsat til arbejder, der sammen med forbedringsarbejder, der er gennemført efter 1. juli 1975, vil medføre en samlet lejefor-