

Bet. o. lovf. vedr. ejerlejligheder m. m.

af § 14, stk. 2, ændres i 3. pkt. „15 pct.“ til: „20 pct.“.

17) I den under nr. 11 foreslåede affattelse af § 14, stk. 2, affattes 4. og 5. pkt. således:

„Endvidere berigtiges købesummen ved, at lejerne i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån, idet lejerne dog kan forlange, at sælgeren skal indfri lån, der ikke er optaget med henblik på at dække et finansieringsbehov, der vedrører ejendommen. Resten af købesummen berigtiges ved en sælgerprioritet. Denne afvikles ved en annuitetsydelse. Sælgeren kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.“.

18) I den under nr. 12 foreslåede affattelse af § 15, stk. 1, tilføjes efter „værdien af forbedringer, som overdrageren har betalt“ ordene: „og værdien af udstyr til lejligheden eller inventar, der overtages af erhververen“.

19) I den under nr. 12 foreslåede affattelse af § 15, affattes stk. 2 således:

„Stk. 2. Kommunen kan indtræde som andelshaver for så vidt angår de andele, som ikke overtages af lejere af beboelseslejligheder i ejendommen. Kommunens andel kan dog ikke overstige halvdelen af ejendommen og kan ej heller overstige lejernes andel. Udlejede lejligheder, der således overtages af kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til andelshavere. Kommunen kan dog til stadighed være andelshaver af indtil 10 pct. af ejendommens lejligheder, når disse er egnede boliger for bevægelseshæmmede og ved ledighed fortrinsvis udlejes til husstande, der omfatter et bevægelseshæmmede husstandsmedlem.“

20) I den under nr. 12 foreslåede affattelse af § 15 udgår stk. 3.

Til § 3.

21) Paragraffen affattes således:

§ 3.

Stk. 1. Uanset reglerne i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, og stk. 2, som affattet ved § 1, nr. 1-7, i denne lov, kan opdelingen i ejerlejligheder anmeldes til tinglysningsdommeren inden udgangen af marts

22 Udvalgenes betænkninger m. m.

måned 1978, såfremt ejeren inden 25. marts 1977 havde opnået byggetilladelse til herpå sigtende bygningsændringer, eller såfremt ejeren inden 25. marts 1977 havde anmodet en landinspektør om den til opdeling i ejerlejligheder fornødne attestation.

Stk. 2. Reglerne i § 11, stk. 2-5, i ejerlejlighedsloven, som affattet ved denne lov, finder ikke anvendelse for ejere, når opdeling sker efter stk. 1, eller for ejere, der inden 25. marts 1977 har søgt byggetilladelse med henblik på iværksættelse af bygningsændringer til opfyldelse af kravene i den hidtil gældende ejerlejlighedslovs § 10, stk. 1, nr. 2.

Stk. 3. Ejerlejlighedslovens § 12, stk. 2, som affattet ved denne lov, finder ikke anvendelse på arbejder, til hvis udførelse der er opnået byggetilladelse inden 25. marts 1977.“

Af mindretallet under nr. 2:

22) I § 3 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„Stk. 3. Reglerne i stk. 1 finder endvidere anvendelse på ejendomme, hvorfra der inden lovens ikrafttræden er solgt lejligheder betinget af ejendommens opdeling i ejerlejligheder.“

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 3:

Til § 4.

23) I stk. 2, 1. pkt., ændres „lejerfristen“ til: „lejerfrister“.

24) I stk. 2, 2. pkt., ændres „Udløber ejerfrister“ til: „I disse tilfælde og i tilfælde, hvor ejerfrister udløber“.

25) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke: „Stk. 3. Reglerne i § 11, stk. 2-5, i ejerlejlighedsloven, som affattet ved denne lov, finder ikke anvendelse for ejere, der er omfattet af stk. 1 eller stk. 2.“

26) I stk. 3, der bliver stk. 4, ændres „5-8“ til: „6-8“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Med forslaget gennemføres der et fuldstændigt stop for udstykning af ejerlejligheder i de bestående udlejningsboliger.