

7) Nr. 4 affattes således:

„4. I § 10, stk. 1, nr. 2, ophæves litra g, og der indsættes som nye litra:

„g. Efter gennemførelse af fornødne arbejder til opfyldelse af kravene i litra f er der foretaget tilpasning hertil ved indregulering og justering af bygningens varme- og fyringsanlæg.

h. Bygningen opfylder uanset alder de krav, der er stillet i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.

i. Ingen af bygningens beboelsesrum er ved ombygning gjort uhensigtsmæssige med hensyn til størrelse og udformning i forhold til de pågældende beboelsesrumshidtidige naturlige anvendelse.“

8) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

„03. I § 10, stk. 2, indsættes som nyt nr. 3:

„3. Ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger.“

Af mindretallet under nr. 2:

9) Nr. 5 udgår.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 3:

10) I den under nr. 5 foreslåede affattelse af § 11 indsættes i stedet for stk. 1-3:

„Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 5 beboelseslejligheder, skal, inden opdelingen foretages, have givet lejerne af beboelseslejlighederne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 2. Ejeren af en bygning som nævnt i stk. 1 kan tidligst fremsætte tilbud til lejerne med henblik på at foretage den i stk. 1 nævnte opdeling 5 år efter, at han har fået tinglyst endelig adkomst på ejendommen. I perioden medregnes en tidligere ejers ejertid, når den nuværende ejer er eller har været den tidligere ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den tidligere ejer i ret op- eller nedstigende linje.

Stk. 3. Hvor flere i forening ejer en ejendom, skal betingelsen i stk. 2 være opfyldt for hver af ejerne.

Stk. 4. Hvor ejendommen ejes af et aktieselskab, anpartsselskab, interessentskab eller lignende, er det yderligere en betingelse, at hver enkelt af de personer, der ejer aktier, andele eller anparter i selskabet, har ejet disse i 5 år. Stk. 2, sidste pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Stk. 4 finder ikke anvendelse, såfremt mere end halvdelen af selskabets aktiver ved lovens ikrafttræden bestod af andre værdier end fast ejendom, og selskabet på dette tidspunkt udøvede anden virksomhed end ejendomsforvaltning og var ejet af mere end 3 personer.“

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 6 og 7.

11) I den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 12 affattes stk. 2 således:

„Stk. 2. Har en ejer af en bygning, der er nævnt i § 11, inden udløbet af lejernes acceptfrist iværksat arbejder, der vil bringe lejlighederne til at opfylde kravene i § 10, stk. 1, nr. 2, litra b og c, kan han kun med alle lejernes samtykke inden 5 år efter forbedringsarbejdernes fuldførelse tilbyde lejerne ejendommen med den virkning, at den kan opdeles i ejerlejligheder.“

Af mindretallet under nr. 2:

12) I den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 12 udgår stk. 3.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 3:

13) I den under nr. 11 foreslåede affattelse af § 14, stk. 1, ændres „§ 12, stk. 3“ til: „§ 12, stk. 1“.

Af mindretallet under nr. 2:

14) I den under nr. 11 foreslåede affattelse af § 14, stk. 2, ændres i 2. pkt. „15 pct.“ til: „25 pct.“.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 3:

15) I den under nr. 11 foreslåede affattelse af § 14, stk. 2, ændres i 2. pkt. „15 pct.“ til: „20 pct.“.

16) I den under nr. 11 foreslåede affattelse