

*Mindretallet understreger, at der hermed ville være flertal for et sådant effektivt stop for spekulationsudstykninger, hvis et sådant stop kunne få tilslutning fra socialdemokratiet.*

Mindretallet må imidlertid konstatere, at regeringen og socialdemokratiet under 6 ugers forhandlinger om dette problem ikke har gjort blot det allermindste forsøg på at undersøge, hvilke muligheder der evt. kunne være for løsning af problemet ved samarbejde med vore partier. Til trods for at regeringen udtrykkeligt har erklæret, at en revision af ejerlejlighedslovgivningen ikke forudsatte enighed inden for denne eller hin forligsgruppering, har regeringen udelukkende forhandlet med de partier, som er medansvarlige for den misere, der skulle rådes bod på.

*Mindretallet vil endelig understrege, at det trods sit absolutte ønske om et fuldstændigt stop for udstykning ville have været parat til — hvis socialdemokratiet af en eller anden ubegribelig grund ikke kunne godtage et sådant stop — at forhandle om et mindre vidtgående forslag, f. eks. på grundlag af ovennævnte punkter a)-h) vedrørende de fremtidige regler og a)-d) vedrørende overgangsbestemmelser, for dog at afværge de værste følger af det forlig, socialdemokratiet indgik til anden side. Men hverken regeringen eller socialdemokratiet har gjort mindste forsøg på at undersøge disse muligheder til trods for, at man efter 1. behandlingen af boligministerens forslag måtte vide, at de forelå.*

Mindretallet skal hermed indstille forslaget til vedtagelse med det af mindretallet stillede ændringsforslag.

*Ad III. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

Et flertal (udvalget med undtagelse af Danmarks kommunistiske partis, Danmarks retsforbunds og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (fremskridtspartiets, det konservative folkepartis,

centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren stillede ændringsforslag, men ønsker dog at bemærke, at der med hensyn til moderniseringer i den ældre boligmasse er to forhold, som vejer lige tungt: 1) hensynet til lejerne mod urimelige lejeforhøjelser og 2) hensynet til den stærkt tiltrængte og meget nødvendige modernisering af netop denne boligmasse.

Mindretallet har noteret sig boligministerens tilsagn i udvalget om, at forhold, som ejeren er uden skyld i, ikke medfører, at reglerne i § 64 a kommer til anvendelse.

På denne baggrund kan mindretallet medvirke til lovforslagets gennemførelse, fordi det bl. a. har vist sig, at man ved hjælp af 25 pct.-reglen i reguleringslovens § 13 har kunnet gennemføre moderniseringer efter den såkaldte „salamimetode“, hvilket ikke kan accepteres og aldrig har været hensigten med loven.

Et mindretal (Danmarks retsforbunds og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) vil hver for sig redegøre for deres stilling ved 2. behandling af lovforslaget.

Et andet mindretal (Danmarks kommunistiske partis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren under nr. 3 og 4 stillede ændringsforslag.

*Ad IV. forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.*

Et flertal (socialdemokratiets, venstres, Danmarks kommunistiske partis, det radikale venstres, kristeligt folkepartis og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal (det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og Danmarks retsforbunds medlemmer af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved 2. behandling af lovforslaget.

Et andet mindretal (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) ønsker at gøre