

lov om stempelafgift (forhøjelse af afgifter for dokumenter om overdragelse af fast ejendom). Her blev tidspunktet for virkningen af afgiftsforhøjelsen dog ændret under folketingsbehandlingen, således at afgiften først fik virkning fra datoen for stadfæstelsen af lovforslaget og lovens bekendtgørelse i Lovtidende, jfr. lov nr. 407 af 20. august 1976.

Ad spørgsmål 14.

Stempelpligt indtræder normalt ved et dokumentets oprettelse, medmindre andet er bestemt i loven.

Dokumentet om anmeldelse om opdeling af en ejendom i ejerlejligheder oprettes specielt med det formål at få den enkelte ejerlejlighed registreret som særskilt ejendom. Dokumentet oprettes ensidigt af anmelderen. Der er ikke efter justitsministeriets opfattelse nogen betænkeligheder ved at knytte stempelpligten for udstykning af ejerlejligheder til tidspunktet for indlevering af begæring til tinglysningsdommeren. Nogle næsten tilsvarende bestemmelser findes i stempeloven for så vidt angår bilbreve, jfr. lovens § 40, og for så vidt angår visse andre stempelpligtige dokumenter, jfr. lovens § 4, stk. 2, sammenholdt med § 3.

Ordnningen vil ikke administrativt medføre væsentlige vanskeligheder for tinglysningskontorerne.

Spørgsmål 15:

Hvorledes skal en lovbestemmelse se ud, såfremt man skal imødekomme ønsker om at friholde dem, der har disponeret før lovforslagets fremsættelse, for den forøgede afgift?

Svar:

Et hensyn af den art, der omtales i spørgsmålet, er taget ved det ændringsforslag til lovforslagets § 2, som blev vedtaget ved 2. behandling. Ønsker man at tilgodese en videre kreds, kan det rent teknisk ske ved, at datoen 1. december 1976 i det nævnte ændringsforslag rykkes til et tidligere tidspunkt i 1976.

Spørgsmål 16:

Vil det ikke være rimeligt at rykke datoen 2. marts til 10. marts (datoen for lovfor-

slagets fremkomst i Lovtidende), således som det tidligere er sket?

Svar:

Spørgsmålet ønskes besvaret mundtligt.

Spørgsmål 17:

Hvor stor vil omkostningsforøgelsen blive for et almennyttigt nybyggeri på 7.000 lejligheder om året, såfremt stempelafgiften forhøjes som foreslået? Hvor stor en del heraf vil påhvile henholdsvis Landsbyggefondens, staten og kommunerne?

Svar:

Den foreslåede forhøjelse af stempelafgiften på pantebreve i nyt almennyttigt boligbyggeri, der omfatter 7.000 lejligheder, kan anslås til ca. 27 mill. kr. Den deraf følgende stigning i indskud fra Landsbyggefondens, staten og kommunerne kan beregnes til følgende beløb:

	Stigning i indskud mill kr.
Landsbyggefondens	ca. 1,9
Staten	ca. 1,6
Kommunerne	ca. 2,7

Spørgsmål 18:

Hvor stor vil omkostningsforøgelsen blive for det samlede nybyggeri på årsbasis, såfremt stempelafgiften forhøjes som foreslået? Hvilke beskæftigelsesvirkninger vil det få, såfremt nybyggeriet må reduceres med et tilsvarende beløb som følge af loftet over realkreditinstitutternes udlån?

Svar:

Den foreslåede stigning i stempelafgiften af pantebreve i nybyggeri kan rent skønsmæssigt anslås til omkring 250 mill. kr.

Hvis det årlige nybyggeri nedsættes med omkring 250 mill. kr., vil beskæftigelsen i byggebranchen blive formindsket med et antal helårsarbejdere, der rent skønsmæssigt kan anslås til 1.000-2.000.

Spørgsmål 19:

Udvalget anmoder om at få oplyst, om dokumenter til stadskonduktøren eller stadslandinspektøren i København og på Frederiksberg, kan opdeles efter deres art i 2 ka-