

II. forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

Til § 1.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Kaj Poulsen (S), Erling Dinesen (S), Winnie Russell (S), Uwe Jensen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP), Christophersen (V), Johan Philippsen (V), Keld Andersen (KF), Niels Helveg Petersen (RV) og Alfred Hansen (DR)):

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„01. § 10, stk. 1, affattes således:

„Lån mod 1. prioritet skal med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for 40 pct. af ejendommens værdi, dog 50 pct. for lån til landbrugs- og skovbrugs-ejendomme, ejendomme til gartneri og frugtplantager samt for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller og ejendomme til industri og håndværk. Lån mod sekundær prioritet ud over de i 1. punktum angivne lånegrænser kan kun ydes til de i stk. 2-5 nævnte formål.““

2) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„02. § 14, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„I det omfang lån ikke har sikkerhed inden for de i § 10, stk. 1, 1. pkt., angivne lånegrænser, jfr. reglerne i § 10, stk. 2-5, kan amortisationstiden højst andrage.““

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Den foreslåede ændring af realkreditlovens § 10, stk. 1, går ud på en forhøjelse af låne-

grænsen for almindelig realkredit til opførelse af ejendomme inden for byerhvervene. Ændringsforslaget sigter på gennem en forbedring af erhvervslivets finansieringsvilkår at fremme igangsætningen af nyt erhvervsbyggeri. Efter de gældende regler kan der ydes lån til opførelse af erhvervs-ejendomme inden for en lånegrænse på 60 pct. Heraf ydes 40 pct. (almindelig realkredit) med en løbetid på 20 år og de resterende 20 pct. (særlig realkredit) med en løbetid på 15 år. Efter ændringsforslaget forhøjes lånegrænsen i almindelig realkredit til 50 pct. Der bringes herved overensstemmelse mellem lånegrænsen for almindelig realkredit til byerhvervenes ejendomme og til landbrugs-ejendomme.

Mellem Nationalbanken og Realkreditrådet er der efter samråd med regeringen indgået aftale om et loft for realkreditinstitutternes samlede tilbudsgivning for 1977 på 30 mia kr. Fordelingen af disse kvotemidler på de enkelte sektorer (bolig, landbrug og industri m.v.) er overladt til Realkreditrådet. For også på denne måde at stimulere til igangsætningen af nye bygearbejder inden for erhvervssektoren agter regeringen — dersom kvoterne for byerhvervenes ejendomme skulle vise sig at blive utilstrækkelige — at optage forhandlinger med Nationalbanken og Realkreditrådet om en lempelse eller ophævelse af disse begrænsninger.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 10, stk. 1.

Knud Damgaard (S), *Grünbaum (S)*. *Henning Jensen (S)*. *Kaj Poulsen (S)*.
formand.

Erling Dinesen (S). *Winnie Russell (S)*. *Niels Helveg Petersen (RV)*.

Christophersen (V). *Johan Philippsen (V)*, *Keld Andersen (KF)*. *Prehn (CD)*.
næstformand.

Jens Møller (KrF). *Uwe Jensen (FP)*. *Kjærulff-Schmidt (FP)*.

Alfred Hansen (DR). *Kaj Hansen (DKP)*. *Wilhelm (VS)*.

Partiet SF var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.