

Betænkning

over forslag til lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet [af Freddy Madsen m. fl.].

(Afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 27. august 1977).

Udvalget har gennemgået lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter, som denne har besvaret skriftligt.

Et *flertal* (socialdemokratiets, fremskridtspartiets, venstres, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *andet mindretal* (Danmarks kommunistiske partis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret* med følgende bemærkninger:

Ejendomsvurderingen steg fra 15. alm.

vurdering til 16. alm. vurdering fra 398 mia. kr. til 775 mia. kr., heraf er kun 75 mia. kr. reelt byggeri, mens ca. 300 mia. kr. er egentlig værdistigning, og af de 300 mia. kr. udgør de 75 mia. kr. reel kapitalgevinst ud over inflationen.

Disse tal viser klart behovet for gennemførelsen af forslaget. Mindretallet vil benytte lejligheden til at fastslå, at invalidepensionister omgående bør have samme ret som folkepensionister med hensyn til ejendomsskatter.

Et *tredje mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) mener, at hele problemet omkring kapitalværdistigninger på jord og fast ejendom må tages op til en samlet vurdering.

Mindretallet kan derfor ikke tilslutte sig forslaget.

Camre (S). Erenbjerg (S). Grünbaum (S). Thomas Have (S). Hjortnæs (S),
formand.

Karl Nielsen (S). Bernhard Baunsgaard (RV). Anders Andersen (V).

Aksel Pedersen (V). Stetter (KF). Bollmann (CD), Arne Bjerregaard (KrF),
næstformand.

Glensgård (FP). Kirsten Jacobsen (FP). Ove Jensen (FP). Ole Olsen (SF).

Kaj Hansen (DKP).

Partierne DR og VS var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.