

## Bilag I.

## Skøn over indtægterne ved kapitalvindingsskat på helt kort sigt.

Skønnet vanskeliggøres af, at en del af salgene af fast ejendom hidtil har været beskattet som almindelig indkomst. Denne del af salgene berøres ikke af en skærpet kapitalvindingsskat ifølge forslaget.

Desuden er det vanskeligt at skønne over værdien ved 16. almindelige vurdering af de ejendomme, der skal beskattes. (Det forudsættes, at samtlige de ejendomme, der sælges i nær fremtid, og som skal underkastes kapitalvindingsskat efter forslaget, er købt før 1. april 1977. Hermed bliver udgangspunktet for beregning af fortjenesten 16. almindelige vurdering).

For at skære igennem disse tekniske problemer bygger skønnet på følgende forudsætninger:

1) Udgangspunktet er de forventede ejendoms-  
handler i oktober kvartal 1977.

2) Fortjenesten sættes til en fast procentdel af salgsummerne i oktober kvartal 1976. Denne procent sættes til:

10 pct. for parcelhuse og ejerlejligheder

15 pct. for landbrugsejendomme

20 pct. for ubebyggede grunde over 2.000 m<sup>2</sup>.

Den hermed beregnede fortjeneste er netto, altså ekskl. kurstab.

3) Det forudsættes, at alle salg af landbrug, ejerlejligheder og grunde over 2.000 m<sup>2</sup> vil være omfattet af de hidtidige regler om særlig indkomst.

4) Det forudsættes, at 5.000 salg af parcelhuse i oktober kvartal 1977 efter de hidtidige regler vil være omfattet af lov om særlig indkomst (fritaget). I oktober kvartal 1976 blev der solgt 14.623 parcelhuse. I samme periode blev der fuldført bygning af 6.515 parcelhuse ved private bygherrer. Forskellen mellem disse to tal — ca. 8.000 — svarer til ikke beskattede salg i oktober kvartal 1976. En forudsætning om et tilsvarende tal på 5.000 i oktober kvartal 1977 er realistisk.

5) Det forudsættes, at provenuet af kapitalvindingsskat efter de *hidtidige* regler vil være lig 0 for disse kategorier.

6) Der ses bort fra andre ejendomssalg. For grunde under 2.000 m<sup>2</sup> skønnes det, at de alle er omfattet af regler om almindelig indkomst. For

sommerhusenes vedkommende foreligger der tilsyneladende ikke brugbare tal.

*Ubebyggede grunde over 2.000 m<sup>2</sup>.*

Samlet salgssum 2. halv-

år 1976 . . . . . 138 mill. kr.

Skønnet nettofortjeneste

oktober kvartal 1977,

10 pct. heraf . . . . . 14 — -

Kapitalvindingsskat, 40 pct. af for-

teneste . . . . . 5,5 mill. kr.

*Landbrug.*

Samlet salgssum oktober

kvartal 1976 . . . . . 417 mill. kr.

Skønnet nettofortjeneste

oktober kvartal 1977,

15 pct. heraf . . . . . 63 — -

Kapitalvindingsskat,

40 pct. af fortjeneste . . . . . 25 mill. kr.

*Enfamilieshuse.*

Gennemsnitlig salgspris

for ikke-nyopførte

huse, oktober kvartal

1976 . . . . . 350.000 kr.

Skønnet nettofortjeneste

oktober kvartal 1977,

10 pct. heraf . . . . . 35.000 -

Samlet nettofortjeneste

for 5.000 salg af huse

i oktober kvartal 1977 175 mill. kr.

Kapitalvindingsskat,

40 pct. af fortjeneste . . . . . 70 mill. kr.

*Ejerlejligheder.*

Samlet salgssum 2. halv-

år 1976 . . . . . 1.526 mill. kr.

Skønnet nettofortjeneste

oktober kvartal 1977,

5 pct. heraf . . . . . 76 — -

Kapitalvindingsskat,

40 pct. heraf . . . . . 30 mill. kr.

Samlet provenu ved skærpet kapital-

vindingsskat efter forslaget i okto-

ber kvartal 1977 . . . . . 130 mill. kr.