

tages hensyn til de kurstab på ejerpantebreve, der konstateres i forbindelse med handelen. Men de hidtidige fritagelsesbestemmelser indebærer, at det kan være vanskeligt at nå frem til en nøjagtig opgørelse over anskaffelsessummen med tillæg af værdien af forbedringer, fordi skatteyderne næppe altid vil kunne fremlægge dokumentation for eventuelle forbedringer. Derfor bør man i praksis acceptere fradrag for forbedringer, som skatteyderen kan sandsynliggøre.

Ved udstykning af udlejningsejendomme i ejerlejligheder konstateres der helt ekstraordinære kapitalgevinster. Forslaget tager sigte på også at inddrage disse gevinster, selv om de for så vidt konstateres før 1. april 1977.

ad 4).

Forslaget tager sigte på at fastsætte en særlig skatteprocent for de fortjenester, der opgøres efter de skærpede regler. Som omtalt i de indledende bemærkninger skønnes det, at en procent på 40 vil inddrage en væsentlig del af de værdistigninger, der ligger ud over den almindelige inflation.

ad 5).

Forslaget er en konsekvensændring som følge af 4).
ad 6).

Forslaget ophæver fritagelsesbestemmelserne for dødsboer.