

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat.

Fremsat den 22. august 1977 af *Ole Olsen* (SF), *Gert Petersen* (SF) og *Ebba Strange* (SF).

I lov om særlig indkomstskat, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 466 af 15. september 1976, som ændret ved lov nr. 285 af 8. juni 1977, foretages følgende ændringer:

1. § 2 A ophæves.

2. I § 7 A, stk. 1, tilføjes: „når afståelse er sket før 22. august 1977“.

3. Som ny paragraf indføres efter § 7 B:

„§ 7 C. Ved afståelse af fast ejendom den 22. august 1977 eller senere opgøres den i § 2, nr. 13, omhandlede fortjeneste som forskellen mellem på den ene side afståelsesvederlaget og på den anden side anskaffelsessummen med tillæg af de i ejerperioden foretagne forbedringer.

Stk. 2. Er den afståede ejendom anskaffet før 1. april 1977, opgøres fortjenesten dog som

a) forskellen mellem ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering og den regulerede anskaffelsessum, jfr. reglerne i § 7 A, stk. 2-5 og 11, og med fradrag efter § 7 A, stk. 6 og 7, og

b) forskellen mellem på den ene side afståelsesvederlaget og på den anden side værdien ved 16. almindelige vurdering med tillæg af de efter 1. april 1977 foretagne forbedringer.

Stk. 3. Ved afståelse af en ejerlejlighed, der ikke tidligere har været afstået som ejerlejlighed, opgøres fortjenesten dog som

a) forskellen mellem ejendomsværdien ved seneste almindelige vurdering forud for udstykning af pågældende ejerlejlighed og den regulerede anskaffelsessum, jfr. reglerne i § 7 A, stk. 2-5 og 11, og med fradrag efter § 7 A, stk. 6 og 7, og

b) forskellen mellem afståelsesvederlaget og ejendomsværdien ved seneste almindelige vurdering forud for udstykning af den pågældende ejerlejlighed med tillæg af værdien af efterfølgende forbedringer.

Stk. 4. Såfremt den i stk. 2 og 3 omhandlede anskaffelsessum med tillæg af forbedringer overstiger værdien ved nævnte almindelige vurdering, opgøres fortjenesten efter reglen i stk. 1.

Stk. 5. Fortjeneste opgjort efter regler i stk. 1-3 reduceres med sælgerens dokumenterede omkostninger i forbindelse med afståelsen.

Stk. 6. Hvis en del af afståelsesvederlaget berigtiges ved udstedelse af et eller flere pantebreve til den hidtidige ejer, tages der ved opgørelse af afståelsesvederlaget hensyn til kursværdien af disse papirer ved afståelsen. Ved opgørelse af fortjeneste efter stk. 2 og 3 fordeles kurstab (kursgevinst) forholdsmæssigt på fortjeneste opgjort efter litra a) og litra b).“

4. I § 9 indsættes som nyt stykke efter stk. 1:
„Stk. 2. Den efter reglerne i § 7 C, stk. 1 og stk. 2, litra b), og stk. 3, litra b), opgjorte fortjeneste beskattes dog med 40 pct.“

5. I § 9 indsættes som nyt stykke efter stk. 1:
„Stk. 3. Den efter reglerne i stk. 1 og 2 beregnede særlige indkomstskat kan ikke fradrages, hverken ved opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst eller ved opgørelse af den skattepligtige særlige indkomst.

6. § 18 A ophæves.