

*Til § 4.*

Grundværdistigningen tinglyses som en offentlig 1. prioritet. Forfalden, men ikke betalt grundstigningsskyld tinglyses på samme plads i prioritetsrækken, og begge hæftelser går ligeledes forud for anden behæftelse af ejendommen.

Da der er en principiel forskel på den samfunds-skabte værdistigning, som ejeren aldrig må kunne frikøbe sig for, og den selvskabte tillægsgæld gennem den ikke betalte grundstigningsskyld, må det være enhver ejers ret at frigøre sig for gælden vedrørende ikke betalt grundstigningsskyld.

*Til § 5.*

I modsætning til den kommunale og amtskommunale grundskyld må grundstigningsskyld tilfalde samfundet som helhed, og det foreslås i fortsættelse af forslaget almindelige jordprisdæmpende formål, at de opkrævede beløb indgår i et fond, der i landsmålestok finansierer et planmæssigt opkøb af billig byggejord.

Den eksisterende grundskyld, som af kommuner og amtskommuner er pålagt med vidt forskellig sats, kan ikke opkræves af den efter 0-året tillagte værdistigning.