

## Forslag til folketingsbeslutning om bedre lånevilkår for erhvervsbygninger.

Fremsat den 22. august 1977 af *Christophersen (V)*, *Anders Andersen (V)*, *Poul Hartling (V)*,  
*Ninn Hansen (KF)*, *Poul Schlüter (KF)*, *Stetter (KF)*, *Arne Bjerregaard (KrF)*,  
*Chr. Christensen (KrF)* og *Jens Møller (KrF)*.

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om forbedret realkreditbelåning af erhvervsbyggeri ved forhøjelse af lånegrænsen for almindelig real-

kredit til 50 pct. af anskaffelsessummen og ophævelse af kvotagrænsen for erhvervsbyggeri.

### *Bemærkninger til forslaget.*

Reglerne for realkreditlån begunstiger boligbyggeri i forhold til erhvervsbyggeri. Efter den nuværende lovgivning kan der f. eks. til boligbyggeri udmåles 80 pct. i realkreditlån, medens satsen er 60 pct. for erhvervsbygninger. I almindelig realkredit (1. prioritet) bør der åbnes adgang til at optage indtil 50 pct. af anskaffelsessummen for alt erhvervsbyggeri. Tillige bør de gældende kvoter for lån til erhvervsbyggeri ophæves, således at erhvervsbyggeri ikke hæmmes eller udsættes på grund af det generelle loft for obligationsudstedelse.

I en tid, hvor investeringerne er for lave og arbejdsløsheden for høj, mener forslagsstillerne, at det er påkrævet også på låneområdet at indføre ændringer, der kan inspirere til igangsætning af nyt erhvervsbyggeri. Der henvises i øvrigt til det af samme forslagsstillere fremsatte lovforslag om investeringsfradrag for erhvervsbygninger. Dette lovforslag forfølger samme formål.