

siering af de udførte forbedringsarbejder med over 100 pct.

Lovforslaget omfatter endvidere en forlængelse af de midlertidige lempelser i vilkårene for realkreditbelåning af *byerhvervenes ejendomme*. Den gældende ordning blev indført ved lov nr. 453 af 17. september 1975 som led i september-forliget af 1975 og forlænget ved lov nr. 422 af 25. august 1976. Ordningen gælder for byggearbejder, der påbegyndes inden udgangen af marts 1978. Lovforslaget går ud på en videreførelse af låneordningen indtil udgangen af 1980, svarende til den tidsfrist, der foreslås for boligejendommene.

Gennemførelsen af lovforslaget medfører ikke nogen indskrænkning i adgangen til — eventuelt supplerende — at opnå hel eller delvis realkreditbelåning af brandsikringsarbejder samt almindelige forbedrings-, opretnings- og isoleringsarbejder m. v. i henhold til realkreditlovens § 17 c.

Lovforslaget indebærer ikke udgifter for det offentlige eller ændringer i omfanget af den statslige eller kommunale administration.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

Til nr. 1 og 2.

For *byerhvervenes vedkommende* går de gældende midlertidige lempelser i vilkårene for realkreditbelåning ud på følgende:

For nyt byggeri er amortisationstiden for lån i særlig realkredit forlænget fra 15 til 20 år.

Til forbedring af bestående ejendomme er der givet adgang til inden for en lånegrænse på 40 pct. af den ved forbedringen tilvejebragte værdiforøgelse at yde lån med 20 års løbetid i stedet for de normale

10 år. Forbedringen skal dog medføre en værdiforøgelse på mindst 10 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse.

Denne låneordning foreslås forlænget, således at den kommer til at gælde for byggeri, der påbegyndes inden udgangen af 1980.

De foreslåede bestemmelser indeholder endvidere en forlængelse af gyldighedsperioden af de midlertidige lempelser i vilkårene for realkreditbelåning af *ejerboliger*, der blev indført ved lov nr. 422 af 25. august 1976.

Ved denne låneordning er løbetiden for lån i særlig realkredit til nye ejerboliger til helårsbeboelse forlænget fra 20 til 30 år.

Endelig gælder der gunstigere lånemuligheder ved gennemførelsen af forbedringsarbejder i sådanne boliger. Kravet til værdiforøgelse ved forbedringsarbejder som vilkår for lån efter de gunstige regler er nedsat fra 15 pct. til 10 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse. Såfremt der er tilvejebragt en sådan værdiforøgelse, kan forbedringsarbejderne belånes med op til 90 pct. af værdiforøgelsen. Det er dog en forudsætning for en belåning med 90 pct. af værdiforøgelsen, at den samlede lånegrænse for ejendommen som helhed ikke herved kommer til at overstige 75 pct.

Til nr. 3.

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås fristerne for den endelige finansiering efter de lempeligere bestemmelser for ejerboliger fastsat således, at lånet skal være udbetalt inden udgangen af 1981, dog inden udgangen af september 1982 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.