

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

Fremsat den 22. august 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lov-
bekendtgørelse nr. 233 af 25. maj 1977,
foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1, nr. 9, § 14, stk. 1, nr. 4, og
§ 17 b, stk. 1, ændres „udgangen af marts
1978“ til: „udgangen af 1980“.

2. I § 17 b, stk. 2, 3. pkt., ændres „udløbet af
marts 1978“ til: „udløbet af 1980“.

3. I § 17 b, stk. 3, ændres „udgangen af marts
1979, dog udgangen af 1979“ til: „udgangen
af 1981, dog udgangen af september 1982“.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen
i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Som et led i en langsigtet beskæftigelsesplan, omfatter lovforslaget en videreførelse af de midlertidige gunstigere regler, der for tiden gælder for realkreditbelåning af henholdsvis boligejendomme og ejendomme inden for byerhvervene. Den udvidede adgang til realkreditbelåning foreslås forlænget for lån både til opførelse af nyt byggeri og til forbedring af bestående ejendomme. Forslaget må ses i lyset af udsigterne for beskæftigelsen inden for byggesektoren og sigter på at stimulere og fastholde interessen for igangsætning af byggearbejder og medvirke til at opfylde boligforligets målsætning om et byggeri på 40.000 boliger om året.

Lovforslaget indebærer inden for *boligsektoren* en forlængelse af den gældende midlertidige udvidede adgang til realkreditbelåning i form af forlængede løbetider for særlig realkredit til nye ejerboliger og forhøjelse af lånegrænserne ved om- og tilbygninger. Denne låneadgang blev gennemført ved lov nr. 422

af 25. august 1976 for byggearbejder, der påbegyndes i tiden fra 1. oktober 1976 til udgangen af marts 1978, og lovforslaget går ud på, at denne frist nu forlænges, således at byggearbejderne for at komme ind under de lempeligere finansieringsregler blot skal være påbegyndt inden udgangen af 1980, dvs. inden udløbet af den periode, som beskæftigelsesplanen omfatter.

Fristerne for den endelige finansiering efter de lempeligere bestemmelser foreslås fastsat således, at lånet skal være udbetalt inden udgangen af 1981, dog blot inden udgangen af september 1982 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.

Dersom en bygherre i medfør af anden lovgivning eventuelt måtte modtage kontant tilskud som direkte støtte fra det offentlige til gennemførelse af ener-gibesparende foranstaltninger m. v., forudsættes det, at realkreditinstitutterne ved låneudmålingen ned-sætter lånetilbudet på en sådan måde, at der ikke med tilskud og lån tilsammen bliver tale om finan-

Boligmin. 1. kt. j. nr. 710-650.