

af et pantebrev er stempelfri efter stempelovens § 10, stk. 2. Da tingbøgerne i videst muligt omfang bør renses for ophørte rettigheder, bør afgiften ikke omfatte hel eller delvis aflysning af pantebreve.

Ved pantebreve forstås i denne forbindelse i overensstemmelse med tinglysningslovens regler om registrering af tinglysningsdokumenter dels alle typer pantebreve i fast ejendom, herunder skadesløsbreve og pantstiftende servitutter, dels alle typer pantebreve, der giver sikkerhed i løsøre og formue i almindelighed.

*Til § 62 A, stk. 2.* Ved udfærdigelsen af tinglysningsdokumenter vil anmelderne efter et gennemsyn af tingbogen eller ved rekvisition af en tingbogsattest normalt kunne formulere dokumenterne således, at tinglysning vil kunne foretages anmærkningsfrit. I praksis undlader anmelderen ofte at foretage eftersyn af en ejendoms hæftelser, inden der udfærdiges et nyt dokument, hvilket kan få til følge, at dokumentet påføres anmærkninger om foranstående forpligtelser. For i videst muligt omfang at begrænse disse i realiteten unødvendige og for tinglysningsvæsenet belastende ekspeditioner foreslås det, at der skal betales en særlig stempelafgift ved indlevering af et tinglyst dokument til annullation af retsanmærkninger. Hvis en retsanmærkning om flere forskellige foranstående hæftelser begæres slettet ved flere ekspeditioner, skal der svares en afgift for hver enkelt ekspedition.

Bestemmelsen finder anvendelse ved annullation

af retsanmærkninger på alle typer dokumenter, herunder også skøder og brugsrettigheder m. v.

*Til § 62 A, stk. 3.* Er en samlet fast ejendom, jfr. udstykningslovens § 1, beliggende i flere retskredse, er det af tinglysningsstekniske grunde nødvendigt, at dokumenter vedrørende en sådan ejendom bliver tinglyst i samtlige de retskredse, som ejendommen vedrører. For at undgå, at ejere af disse talmæssigt få ejendomme som følge af de tinglysningsstekniske forhold skal betale afgiften flere gange, er der indsat en bestemmelse om, at der kun skal betales stempelafgift ved den retskreds, hvor dokumentet først indleveres.

*Til § 62 B.* Af administrative grunde skal stempelafgiften betales ved indlevering af dokumentet til tinglysningsdommeren. Afgiften kan ikke tilbagebetales, selv om dokumentet tilbagekaldes, inden det er blevet tinglyst, eller annullation er sket. Afgiften kan heller ikke tilbagebetales, hvis begæringen om tinglysning eller annullation af retsanmærkninger ikke kan tages til følge.

Det bemærkes at ovennævnte bestemmelser ikke ændrer ved den stempelfritagelse, som i medfør af stempelovens § 79 gælder for dokumenter om overdragelse af formuegoder til eller stiftelse af brugsrettigheder, servitutter eller lignende rettigheder for en statsinstitution.