

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lov om stempelafgift er senest ændret ved lov nr. 79 af 9. marts 1977, jfr. Folketingstidende 1976-77, spalte 228, 297 og 354, blad nr. 17, 87, 110 og 382.

Efter de gældende regler skal dokumenter om overdragelse af fast ejendom, herunder ejerlejligheder, stemples med 1,2 pct. af købesummen, dog mindst med 1,2 pct. af den senest før dokumentets oprettelse ansatte ejendomsværdi.

Som led i regeringens økonomiske politik foreslås denne afgiftssats forhøjet med 0,3 pct. til 1,5 pct. og for så vidt angår ejerlejligheder med 2,3 pct. til 3,5 pct.

Forhøjelsen af stempelafgiften ved overdragelse af ejerlejligheder foreslås gældende for alle salg af ejerlejligheder.

Afgrænsningen mellem ejerlejligheder og anden fast ejendom vil ikke medføre administrative problemer, idet ejerlejlighedsbegrebet er entydigt og den matrikulære betegnelse for alle ejerlejligheder er klar. Den forhøjede afgift skal gælde ikke blot for ejerlejligheder til beboelse, men også for ejerlejligheder, der indeholder butikker, kontorer, lagerrum, garager og andre særskilt afgrænsede husrum.

Den forhøjede stempelafgift vil som en omkostning ved selve handelen kunne tages i betragtning ved opgørelsen af fortjeneste eller tab ved afståelse af fast ejendom såvel ved beregning af almindelig indkomst som ved beregning af særlig indkomst.

Ved lovforslaget foreslås endvidere indført en stempelafgift på visse dispositioner vedrørende tinglyste dokumenter, der efter de gældende regler kan foretages stempelfrit. Forslaget forventes at indbære en vis aflastning af tinglysningsvæsenet, idet den foreslåede stempelafgift må forventes at medføre en vis nedgang i antallet af de tinglysnings ekspeditioner, som forslaget vedrører. Af administrative grunde foreslås dispositionerne ikke belagt med en stempelafgift i forhold til dokumentets værdi, men med en fast afgift på 100 kr. pr. dokument.

Forslaget om forhøjelse af skødestemplet med 0,3 pct. for fast ejendom, herunder ejerlejligheder, vil medføre et merprovenu, der skønsmæssigt kan anslås til omkring 160 mill. kr. på årsbasis.

Forslaget om at forhøje skødestemplet på ejerlejligheder med yderligere 2 pct., vil medføre et merprovenu, der skønsmæssigt kan anslås til omkring 100 mill. kr. på årsbasis.

En opgørelse af de provenumæssige konsekvenser af en stempelafgift på tinglysningsforretninger er be-

hæftet med en vis usikkerhed. Dette skyldes bl. a. den tidligere omtalte forventede nedgang i antallet af tinglysnings ekspeditioner som følge af forslaget. På baggrund af tidligere undersøgelser kan det skønnes, at de ekspeditioner, der berøres af forslaget udgør 30 pct. af samtlige egentlige tinglysnings ekspeditioner, som i 1976 udgjorde ca. 2,3 mill. dokumenter. Hertil skal lægges ca. 200.000 begæringer om annullation af retsanmærkninger. Herefter skønnes forslaget om afgiften på tinglysningsforretninger at medføre et merprovenu på 80-85 mill. kr. på årsbasis.

Det samlede provenu af forslaget kan herefter anslås til 340-345 mill. kr. på årsbasis.

De foreslåede ændringer af stempeloven vil ikke medføre problemer i administrativ henseende.

De under § 1, nr. 4 og 14 foreslåede ændringer er af redaktionel karakter.

#### *Bemærkninger til forslagens bestemmelser om tinglysningsforretninger.*

*Til § 62 A, stk. 1.* Af administrative grunde er forslaget begrænset til ændringer i eller tilføjelser til allerede tinglyste pantebrev, idet ændringer af andre dokumenter ikke talmæssigt spiller nogen større rolle. Forslaget finder anvendelse på alle former for ændringer i eller tilføjelser til allerede tinglyste pantebrev, hvoraf der ikke skal betales stempelafgift, enten fordi ændringen eller tilføjelsen i sig selv er stempelfri, eller fordi ændringens eller tilføjelsens stempelpligt er dækket ved tidligere betalt stempelafgift. Som eksempler på ændringer og tilføjelser, der vil blive stempelpligtige, kan nævnes tinglysning af vilkårsændringer, de fleste relaxationer og nypant sætninger, tinglysning af meddelelser m. v. i henhold til retsplejelovens § 561 og endelig tinglysning af et betinget eller foreløbigt tinglyst pantebrev. Bestemmelsen finder på den anden side ikke anvendelse på tinglysninger, der ikke er ændringer i eller tilføjelser til et allerede tinglyst pantebrev. Den foreslåede stempelafgift skal således ikke betales ved tinglysning af et nyoprettet pantebrev, der straks giver sikkerhed i flere selvstændige faste ejendomme. Endvidere skal der ikke betales stempelafgift ved tinglysning af ændringer, der efter stempelovens øvrige regler er belagt med afgift, navnlig forhøjelser og transporter af pantebrev. Dette gælder, selv om dispositionen tillige omfatter ændringer, der i sig selv er stempelfri. Derimod skal der f. eks. betales stempelafgift, hvis en forhøjelse