

## Forslag til folketingsbeslutning om regler for beskatning af ejerboliger.

Fremsat den 22. april 1977 af *Wilhelm* (VS), *Steen Folke* (VS) og *Waldorff* (VS).

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde og senest den 1. november 1977 fremsætte lovforslag om regler for beskatning af ejerboliger efter følgende retningslinier:

- 1) Øjeblikkelig afskaffelse af beskatning af „lejeværdien“.
- 2) Aftrapning af rentefradraget for bestående ejerforhold efter følgende retningslinier:
  - a) som udgangspunkt benyttes det seneste faktiske fradrag,
  - b) dette beløb aftrappes i en takt, som sikrer, at nettokapitalydelsen (rente + afdrag ÷ skattebesparelse) ikke stiger hurtigere end lønningerne og heller ikke

stiger hurtigere, end tilfældet ville være efter de hidtidige regler, forudsat at „lejeværdien“ skulle stige i takt med vurderingerne, og at der ikke forekom belåning af værdistigningerne.

- 3) Det nævnte rentefradrag knyttes under aftrapningsperioden til ejeren, ikke til ejendommen.
- 4) Retten til fradrag af renter af gæld i egen bolig afskaffes med øjeblikkelig virkning for alle nye ejerforhold.
- 5) Der fastsættes nærmere regler for, hvor stor en del af den samlede gæld der skattemæssigt skal tilskrives ejerboligen, og som derfor ikke medfører skattefradrag.

### Bemærkninger til forslaget.

#### Generelt.

Rentefradraget for ejerboliger har nået et sådant omfang, at det — alt andet lige — koster 8-9 mia kr. årligt i form af tabte skatteindtægter.

Imidlertid er fradragsretten ikke til gavn for parcellhusejere med jævne indtægter, som ikke spekulerer i belåning af værdistigningerne, men som blot ønsker et sted at bo, og som har valgt ejerboligen.

Dels er skattefordelen blevet kapitaliseret i højere huspriser, som har betydet, at de har måttet betale langt mere for deres bolig, end hvis skattefordelen ikke havde eksisteret. Dels har kapitaliseringen bidraget stærkt til inflationen, som er til skade for også disse befolkningsgrupper i alle andre sammenhænge. Dels sætter kapitaliseringen yderligere fart i værdistigningerne og dermed i ejendomsbeskatningen. Og endelig er disse befolkningsgrupper i deres

egenskab af skatteydere selv med til at betale den indirekte støtte på de 8-9 mia kr. årligt, som oven i købet fortrinsvis tilfalder de højeste indtægtsgrupper.

Den anden side af ejerboligernes skatteforhold er beskatningen af den såkaldte lejeværdi af egen bolig. Denne regel gør forholdene endnu mere asociale, idet det i praksis kun er pensionister og andre lavindkomstgrupper, som har haft deres bolig i mindst 15 år og aldrig har spekuleret i belåning af værdistigningen, der bliver ramt af denne bestemmelse.

#### Baggrunden for forslaget.

I mange år har ligestilling mellem ejere og lejere været den udtalte målsætning. En sådan ligestilling har som sin vigtigste forudsætning en afskaffelse af den asocialt virkende og inflationsskabende skattefordel for ejerboliger.

I boligforliget af 1974 indgik en aftale om, at