

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

samme lovs § 15. Sker afhændelsen før 1. januar 1978, anses ejendommen for benyttet til landbrug m. v. eller skovbrug, hvis dette er lagt til grund ved 16. almindelige vurdering, og anvendelsen af ejendommen ikke er ændret efter 1. april 1977.

Stk. 5. I de tilfælde, der er nævnt i stk. 3-4, opgøres afhændelsessummen til den værdi, der er lagt til grund ved beregningen af gaveafgift, med fradrag af det beløb, der i forbindelse med afhændelsen er ydet som gave eller arveforskud. Afhændelsessummen kan dog ikke opgøres til et lavere beløb end den seneste regulerede ejendomsværdi, jfr. stk. 6.

Stk. 6. Den regulerede ejendomsværdi opgøres med udgangspunkt i den ejendomsværdi, der er ansat pr. seneste 1. april forud for afhændelsen eller ved en mellem nævnte 1. april og afhændelsen foretaget vurdering efter vurderingslovens § 4 eller § 4 A. Hvis ejendommens prioritering ved afhændelsen afviger fra den normalprioritering, der er forudsat ved ejendomsvurderingen, reguleres den nævnte ejendomsværdi efter regler, som ministeren for skatter og afgifter fastsætter. Det beløb, der er opgjort efter 1. og 2. pkt., forhøjes med udgifter over 25.000 kr., som før afhændelsen er afholdt til forbedring af grund eller bygninger eller til nybygninger, og som ikke er taget i betragtning ved den ejendomsvurdering, der er nævnt i 1. pkt.

Stk. 7. Omfatter en ejendomsafhændelse til personer som nævnt i stk. 3 både arealer i og uden for landzone, finder reglerne i stk. 4-6 kun anvendelse på landzonearealerne. Ministeren for skatter og afgifter kan give nærmere regler herom.“