

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Familieoverdragelser af landbrugsejendomme).

Fremsat den 14. april 1977 af *ministeren for skatter og afgifter*.

§ 1.

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 466 af 15. september 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter „afhændelsessum“: „“, jfr. dog stk. 3-7“.

2. Efter § 5, stk. 2, indsættes:

„Stk. 3. Afhændelsessummen opgøres dog efter reglerne i stk. 5-7, når fast ejendom som nævnt i stk. 4, er afhændet som gave eller arveforskud til den hidtidige ejers afkom, stedbørn og disses afkom eller afdødt barns eller stedbarns ægtefælle (ikke den fraseparerede eller fraskilte). Adoptivforhold sidestilles med ægte slægtskabsforhold.

Stk. 4. Reglerne i stk. 3, jfr. stk. 5-7, gælder, når ejendommen på afhændelsestidspunktet ligger i landzone og benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurdering af landets faste ejendomme. De nævnte regler gælder også for ejendomme, som på afhændelsestidspunktet ligger i landzone og drives som skove eller plantager, og som ved seneste vurdering før afhændelsen er vurderet i medfør af samme lovs § 15. Sker afhændelsen før 1. januar 1978, anses ejendommen for benyttet til landbrug m. v. eller skovbrug, hvis dette er lagt til grund ved 16. almindelige vurdering, og anvendelsen af ejendommen ikke er ændret efter 1. april 1977.

Stk. 5. I de tilfælde, der er nævnt i stk.

3-4, opgøres afhændelsessummen til den værdi, der er lagt til grund ved beregningen af gaveafgift, med fradrag af det beløb, der i forbindelse med afhændelsen er ydet som gave eller arveforskud. Afhændelsessummen kan dog ikke opgøres til et lavere beløb end den seneste regulerede ejendoms-værdi, jfr. stk. 6.

Stk. 6. Den regulerede ejendoms-værdi opgøres med udgangspunkt i den ejendoms-værdi, der er ansat pr. seneste 1. april forud for afhændelsen eller ved en mellem nævnte 1. april og afhændelsen foretaget vurdering efter vurderingslovens § 4 eller § 4 A. Hvis ejendommens prioritering ved afhændelsen afviger fra den normalprioritering, der er forudsat ved ejendoms-vurderingen, reguleres den nævnte ejendoms-værdi efter regler, som ministeren for skatter og afgifter fastsætter. Det beløb, der er opgjort efter 1. og 2. pkt., forhøjes med udgifter over 25.000 kr., som før afhændelsen er afholdt til forbedring af grund eller bygninger eller til nybygninger, og som ikke er taget i betragtning ved den ejendoms-vurdering, der er nævnt i 1. pkt.

Stk. 7. Omfatter en ejendomsafhændelse til personer som nævnt i stk. 3 både arealer i og uden for landzone, finder reglerne i stk. 4-6 kun anvendelse på landzonearealerne. Ministeren for skatter og afgifter kan give nærmere regler herom.“

§ 2.

Stk. 1. Loven har virkning for ejendomsafhændelser i kalenderåret 1977 eller senere.

Min. f. skt. og afgift. Skd. 4. j. nr. 16-35-1977.