

bindelse med grundkøbet og byggeriets projektering og udførelse. Denne ordning svarer i princippet til bestemmelsen i § 31 i gældende lov om landsbyggefondens udlån. Som i det almennyttige boligbyggeri kommer lånet til grundkøb og projektering m. v. i det omfang, midlerne strækker til, til at fungere som byggelån med deraf følgende besparelse i byggelånsrenter.

Efter bestemmelsens stk. 2 åbnes der adgang til indbetaling af statens og kommunernes lån til landsbyggefonden med henblik på videre udlån til bygherren. Denne bestemmelse tager sigte på de integrerede boliger i det almennyttige byggeri, hvor det af praktiske grunde vil være hensigtsmæssigt, at lånene til byggeriet udbetales under ét fra landsbyggefonden. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier herfor.

Der forudsættes udarbejdet nærmere retningslinier for lånenes udbetaling i rater. Det vil være et vilkår, at statskassen får behørig pantsikkerhed i ejendommen.

Lånene vil blive udbetalt kontant til pari.

Bestemmelsen i stk. 3 om, at udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmæssig del af kommunens lån er udbetalt, svarer i princippet til bestemmelsen i den gældende lovs § 41, stk. 2, for så vidt angår statens og kommunernes indbetaling af lån til landsbyggefonden.

#### Til § 64.

Bestemmelsen i stk. 1 svarer i princippet til § 32 i den gældende lov om landsbyggefondens udlån.

I stk. 3 er åbnet mulighed for, at boligministeren kan fastsætte særlige retningslinier for forrentning og afdrag af statslånet, såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter § 60 har fortrinsret til disse. Byggeri af boliger for unge under uddannelse m. fl. vil blive tilrettelagt med hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område for sådanne boliger sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger, jfr. lovforslagets § 60, stk. 3. På dette grundlag forudsættes der af enkeltværelserne i det enkelte byggeri at blive afsat en kvote til brug for uddannelsessøgende m. fl., jfr. § 60, stk. 1 og 2, og den særlige belåning af sådanne boliger vil blive beregnet på grundlag af denne kvote, men ikke specielt være bundet til nærmere bestemte enkeltværelser. Der kan herved sikres den fornødne fleksibilitet i værelsernes anvendelsesmuligheder, uden at belåningen behøver at ændres. Imidlertid kan det ikke udelukkes, at der f. eks. som følge af svigtende tilgang til en uddannelsesinstitution eller flytning af en sådan kan blive tale om udleje af de pågældende boliger til andre end unge, der efter § 60

har fortrinsret til disse. Såfremt sådanne situationer skulle opstå i ikke uvæsentligt omfang og vise sig at være af mere varig karakter, vil boligministeren udarbejde nærmere retningslinier for forrentning og afdrag af statslånet med deraf følgende højere leje for de pågældende boliger. Det forudsættes, at der vil være en tilsvarende adgang til at forrente og tilbagebetale kommunens lån.

#### Til § 65.

Bestemmelsen svarer i princippet til gældende lovs § 63, stk. 2.

Tilskuddet vil blive fastsat således, at udgiften til værelsesleje svarer til lejen for tilsvarende kollegieværelser, hvilket med de eksisterende udlignings- og støtteordninger vil sige omkring 450 kr. månedlig pr. værelse. Det nødvendige tilskud vil således kunne fastsættes til ca. 1.000 kr. årligt pr. værelse.

Der vil herved ske en beskæring af de bevillingsmæssige muligheder for at yde statsstøtte til opførelse af nye boliger. Set i relation til de bevillingsforslag, der er indeholdt i finanslovforslag for 1977-78 vil der dog — såfremt en sådan tilskudsordning alene tænkes gennemført i en overgangsperiode på nogle få år — kun blive tale om en beskednen reduktion af de bevillingsmæssige muligheder for opførelse af nye boliger.

Bestemmelserne er udformet således, at der også kan gives tilskud til eksisterende enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Begrundelsen herfor er navnlig, at der — efter indstilling fra udvalget vedrørende boliger for unge — er etableret en forsøgsordning omfattende ca. 60 værelser i almennyttigt byggeri forskellige steder i hovedstadsområdet. I denne forsøgsordning, som tager sigte på at klarlægge de praktiske problemer, der kan være ved en integration, indgår, at boligministeren med hjemmel i den gældende lov yder et huslejetilskud til uddannelsessøgende. Den foreslåede bestemmelse muliggør, at dette forsøg, der foreløbig løber over ét år, kan fortsætte også under en ny lovbestemmelse.

Der henvises i øvrigt til pkt. 14 i de almindelige bemærkninger.

#### Til § 67.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 fremsættes på grund af betænkning nr. 782, hvor det anføres, at erfaringerne fra de senere år — især under den nu overståede huslejekrise — viser, at bestyrelserne i navnlig de nyeste kollegier ofte ikke har kunnet sikre en tilstrækkelig effektiv ledelse og træffe fornødne beslutninger om gennemførelse af foranstaltninger bl. a. til sikring af kollegiernes økonomi.

Under pkt. 3 er der nærmere redegjort for bag-