

27. Denne overgang vil næppe medføre merudgifter af betydning for den kommunale administration. Det forudsættes således, at tilsynet tilrettelægges efter principielt samme retningslinier som det tilsyn, kommunerne fører med sociale og kulturelle institutioner, der er opført med støtte efter boligbyggerilovene og de tidligere byggestøttelove. Der er her bl. a. tale om de kollegier, som er opført med statsstøtte før kollegieloven af 1963. Dette eksisterende tilsyn, som kan anvendes også på de nyere kollegier, har ikke medført væsentlige administrative byrder. Hertil kommer, at forslaget om kommunernes repræsentation i kollegiebestyrelserne vil mindske kravet om tilsyn med disse bestyrelses beslutninger med hensyn til kollegiernes økonomi m. v.

28. Ministeriet vil som følge af forslagets gennemførelse om pristalsregulering af indkomstgrænserne for lån til betaling af beboerindskud i lejligheder hvert år udsende et kort cirkulære om, hvilke indkomstgrænser, der vil være gældende i det kommende år. Herudover vil denne del af forslaget ikke medføre administrative ændringer.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

*Til § 1.*

Til nr. 1.

*Til § 60.*

Bestemmelsen åbner mulighed for både at yde støtte til boliger integreret i det almennyttige byggeri og til egentlige kollegieboliger, idet dog hovedvægten bør lægges på integrerede boliger, jfr. også § 61.

Boligerne skal fortrinsvis stilles til rådighed for uddannelsessøgende, men i det omfang, der i et område ikke er tilstrækkeligt mange uddannelsessøgende med et særligt behov, foreslås det, at også andre — økonomisk vanskeligt stillede — unge kan komme i betragtning.

*Til § 61.*

Om integrationen af boliger for unge under uddannelse m. fl. i det almennyttige boligbyggeri henvises til pkt. 6 i de almindelige bemærkninger. Boligerne forudsættes normalt tilvejebragt ved nybyggeri, men i særlige tilfælde, f. eks. hvor særligt egnede ejendomme i nærheden af uddannelsesinstitutioner kan erhverves til formålet, foreslås der åbnet mulighed for også at yde støtte til sådanne boliger.

*Til § 62.*

Den foreslåede støtteordning svarer i princippet til ordningen for almennyttigt byggeri, dog at staten foruden 10 pct. udlåner 7 pct. svarende til

landsbyggefondens andel i det almennyttige byggeri og 3 pct. svarende til beboerindskuddet.

Med denne ordning vil der efter et groft skøn — ud fra de nuværende pris- og standardforhold inden for kollegiebyggeriet — kunne opnås en begyndelsesleje, der for en værelsesenhed udgør ca. 685 kr. månedlig i landsgennemsnit inclusive de sædvanlige „kollegieydelser“ i form af el, varme o. lign. Herudover vil der kunne opnås boligsikring i lejligheder, men ikke i enkeltværelser uden selvstændigt køkken eller kogeniche.

Det nævnte lejeløb er lavere end efter den gældende støtteordning, men overstiger, hvad de uddannelsessøgende i almindelighed er indstillet på at betale, jfr. bemærkningerne foran under pkt. 13-14. Yderligere nedbringelse må derfor — som anført det nævnte sted — søges gennemført gennem skærpede retningslinier for godkendelse af anskaffelsessummen for nyt byggeri i forbindelse med lempelse i de hidtil fastsatte standardkrav.

I lighed med den hidtidige ordning foreslås ydet støtte til boligernes montering og møblering. Denne støtte, der hidtil har været ydet som tilskud, foreslås bl. a. af administrative grunde ydet som lån. Det maksimale tilskud efter den hidtidige ordning udgjorde pr. 1. april 1976 ca. 4.500 kr. pr. værelsesenhed, men der er siden 1972 rent faktisk kun ydet et tilskud på 70 pct. af det maksimale, svarende til 3.176 kr. pr. 1. april 1976. Beløbet foreslås fastsat til 3.200 kr. og i øvrigt som hidtil beregnet i forhold til byggeomkostningsindekset for montagebyggeri.

I betænkning nr. 782 er anført, at der på nogle af de større kollegier finder en opmagasinering sted af inventar, som lejerne ikke ønsker, da de ofte selv medbringer møbler. Udvalget finder det derfor ikke hensigtsmæssigt, at samtlige fremtidige værelser møbleres, eller at møbleringen altid skal være lige omfattende. Således vil en møblering og montering med faste ting som f. eks. vægreoler, lysarmaturer og gardiner ofte være tilstrækkelig. Dette må afgøres ud fra de lokale, konkrete forhold, hvor dog f. eks. en forventning om, at værelserne fortrinsvis skal udlejes til unge under korttidsuddannelse, kan begrunde et større omfang af møblering.

Med udgangspunkt i disse betragtninger påregner boligministeriet ikke, at samtlige værelser møbleres og monteres i et omfang som i de hidtidige kollegier.

Der henvises endvidere til pkt. 20 i de almindelige bemærkninger.

*Til § 63.*

Det er tanken — som led i bestræbelserne for at begrænse udgifterne — at søge fastsat retningslinier for udbetaling af lån helt eller delvis allerede i for-