

med hensyn til anvendelsen af bevillingen for finansåret 1977-78, hvor der antagelig vil blive tale om restbevillinger til kollegiebyggeri, der med den fornødne kommunale garanti for udlejningen, er igangsat i finansåret 1976-77, tager de følgende oplysninger udgangspunkt i finansåret 1978-79.

20. Som nævnt i punkt 14 må man — for at bringe huslejen ned på et niveau på 525-550 kr. månedlig incl. de traditionelle „kollegieydelse“ i form af el, varme, møblering, rengøring m. v. — bringe anskaffelsessummen ned på 83.800 kr. på basis af byggeindeks pr. 1. april 1976. I det følgende er denne forudsætning om anskaffelsessummen lagt til grund. Endvidere er monteringslånet forudsat ydet med gennemsnitlig to tredjedele af det maksimale beløb efter lovforslagets § 62, stk. 3, da der ikke forudsættes behov for, at alle værelser monteres eller møbleres fuldt ud. Monteringslånene er i budgetoverslagene opført med 1 mill. kr. om året.

I øvrigt er følgende forudsætninger lagt til grund:

a. Der er regnet med en fortsættelse af den nuværende driftsstøtte til de eksisterende kollegier på indtil 9 mill. kr. om året.

b. Beregningerne har overalt lagt prisniveauet pr. 1. april 1976 til grund. Endvidere er regnet med en effektiv rente på 12 pct. ved byggeriets finansiering.

21. Under de nævnte forudsætninger og i øvrigt med den usikkerhed, der består med hensyn til størrelsen af de restbevillinger, der måtte være aktuelle i de pågældende år som følge af tidligere igangsat byggeri, vil der være mulighed for opførelse af 8-900 værelser i 1978-79 samt et lidt større antal i de to følgende budgetoverslagsår. Rentesikringen vil dog med et uændret bevillingsniveau efter 1980-81 bevirke en gradvis reduktion af mulighederne for at opføre nye værelser.

22. De samlede udgifter til kommunelån vil i 3-årsperioden — såfremt der opføres det bevillingsmæssigt mulige antal værelser — andrage 15-16 mill. kr. og vil derefter gradvist falde. Som nævnt ovenfor holder dette beløb sig sammen med statens udgifter indenfor de bevillinger, som i perioden er forudsat i finanslovforslaget for finansåret 1977-78.

23. En højere effektiv rente end 12 pct. vil medføre stigning i rentesikringsudgiften og dermed en nedsættelse af de mulige statslån til nybyggeri. Med en rente på 15 pct. vil der i de 3 år ske en reduktion i det antal værelser, det bevillingsmæssigt er muligt at opføre, med 50-100 værelser årlig.

Der vil samtidig ske en mindre nedsættelse af de nødvendige kommunelån. Denne nedsættelse vil skønsmæssigt udgøre omkring 1 mill. kr. over 3-årsperioden.

Såfremt en del af bevillingerne anvendes til nedbringelse af lejen i de fremtidige værelser, vil der herved ske en yderligere reduktion af de bevillingsmæssige muligheder for nyt byggeri. Der henvises herom til pkt. 14 i de almindelige bemærkninger samt til bemærkningerne til § 65.

24. Forslaget om, at boligtagere i enkeltværelser i almennyttigt byggeri får ret til beboerindskudslån, vil være uden betydning for den del af de fremtidige værelser, hvortil uddannelsessøgende har fortrinnsret, idet beboerindskuddet her dækkes af statslånet.

Under forudsætning af, at der herudover opføres 400 værelser årligt, svarende til gennemsnittet for de sidste 5 år, og indskuddet pr. værelse anslås til 2.500 kr., skal der ydes beboerindskudslån på ca. 1 mill. kr. pr. årgang.

For de eksisterende værelses vedkommende vil der opstå krav om beboerindskudslån i takt med genudlejningen. Hvis sådanne krav efterhånden vil blive rejst for ca. 4000 værelser med skønsmæssigt 1.500 kr., vil dette svare til et samlet udlån på ca. 6 mill. kr.

De udgifter, indskudslåneordningen påfører kommunerne, refunderes — som ved beboerindskudslån i øvrigt — med 2/3 af staten.

25. Forslaget om en ajourføring og pristalsregulering af indkomstgrænserne for lån til betaling af beboerindskud i lejligheder medfører ingen udvidelse af de befolkningsgrupper, der forudsættes omfattet af ordningen. Derimod vil det befolkningsunderlag ordningen er beregnet for blive mindre, såfremt man ikke gennemfører den foreslåede ajourføring og pristalsregulering. Forslaget om begrænsning i adgangen til at gøre udlæg m. v. i beboerindskud vil medvirke til at nedsætte risikoen for, at stat eller kommuner lider tab på beboerindskudslån.

Lovforslagets administrative virkninger.

26. Lovforslagets regler i kap. IX om boliger for unge under uddannelse m. fl. vil med en integration af hovedparten af fremtidigt byggeri af sådanne boliger i det almennyttige boligbyggeri medføre mindre administration i boligministeriet — navnlig efter byggeriets afslutning — end ved et fortsat egentligt kollegiebyggeri efter de gældende regler.

Det samme gælder den foreslåede overgang til kommunalt tilsyn med de kollegieinstitutioner, som har fået statsstøtte siden kollegiestøtteloven af 1963.