

ges til at yde statstilskud til uddannelsessøgende, der bebor enkelte værelser i det almennyttige byggeri.

En sådan ordning svarer i princippet til den ordning, som blev indført i lov om boligbyggeri i 1971, og som findes i § 63, stk. 2, i den gældende lov.

Forslaget åbner dog også mulighed for sådanne tilskud til fremtidige kollegieværelser.

*Lejligheder eller værelser. Fremtidigt kollegiebyggeri.*

15. Kollegieboliger er i stigende grad blevet indrettet som lejligheder — dvs. værelser med køkken — ligesom antallet af lejligheder til ægtepar eller samboende med børn er blevet øget.

Meningen med indpasning af boliger for unge under uddannelse i det almennyttige byggeri er, at de uddannelsessøgende skal bo sammen med andre befolkningsgrupper. Konsekvensen heraf må naturligt være, at de kun skal have særlig boligstøtte, hvis det er nødvendigt for at sætte dem i stand til at bo i det almennyttige byggeri. I boligsikringsloven er der åbnet mulighed for boligsikring efter reglerne om pensionister til andre husstande, såfremt de har et eller flere børn, og kommunalbestyrelsen skønner, at de efter deres økonomiske og personlige forhold har et tilsvarende behov for støtte. Uddannelsessøgende med børn vil efter disse regler have mulighed for boligsikring på op til 60 pct. af lejen, alt efter husstandsindkomsten. Hermed har uddannelsessøgende med en sådan familiestatus mulighed for at bo i almindelige familieejligheder i det almennyttige byggeri.

16. Integrerede lejligheder for unge under uddannelse vil efter den foreslåede ordning i princippet få samme støtte til nedbringelse af boligudgiften — det gælder såvel de rentefri lån som rentesikring og boligsikring — som almindelige almennyttige lejligheder. Den eneste forskel mellem den almindelige almennyttige lejlighed og lejligheden for uddannelsessøgende vil efter den foreslåede ordning blive, at der skal betales indskud på 3 pct. i den almennyttige lejlighed, men ikke i lejligheden for uddannelsessøgende. Hvis den uddannelsessøgendes forhold imidlertid — og det vil være det normale — ligger inden for de grænser, som giver ret til lån af offentlige midler til boligindskud efter lovens kap. XI, vil muligheden for at flytte ind i almennyttigt boligbyggeri i virkeligheden være den samme som i en særlig lejlighed for unge under uddannelse. Det forekommer derfor nærliggende at begrænse det integrerede byggeri for unge under uddannelse og dermed en særlig støtteform herfor til enkeltværelser med tilhørende fællesanlæg.

17. Selv om boliger for unge under uddannelse fremtidig i videst muligt omfang — ud fra de anførte synspunkter — søges indpasset i det almennyttige boligbyggeri, vil der dog fortsat sikkert være et vist behov for at kunne opføre traditionelle kollegier.

Dette gælder f. eks. i mindre byer, gerne i forbindelse med et enkelt større uddannelsessted, typisk et seminarium, eller i et vist omfang i forbindelse med de store uddannelsescentre.

Hertil kommer de tilfælde, hvor boliger for unge under uddannelse rent praktisk ikke kan indpasses i det almennyttige byggeri, f. eks. fordi der ikke er behov for opførelse af sådant byggeri på stedet, jfr. også pkt. 10.

Hvor der således kan blive tale om opførelse af selvstændige kollegier, vil der nok være behov for lejligheder i et vist omfang, men også i disse tilfælde forudsættes — bl. a. for at få en tilstrækkelig lav boligudgift — i første række indrettet værelser, hvis anskaffelsessum holdes inden for bestemte udgiftsrammer, selv om dette kun kan ske ved at give værelserne fælles faciliteter. Kun en mindre andel — f. eks. højst en femtedel af kollegieenhederne — forudsættes i sådanne tilfælde indrettet som egentlige kollegielejligheder.

Flere af de kollegier, der er opført i de seneste år, omfatter et betydeligt antal værelsesenheder. De store samlede kollegiebebyggelser er ikke særlig godt stemmende med synspunkterne om at lade de uddannelsessøgende bo blandt andre befolkningsgrupper. Disse kollegier bliver let ghettoer og er ofte uhyre sårbare i økonomisk henseende.

Der bør nok sigtes imod, at det enkelte kollegium normalt højst kommer til at omfatte 100 boliger.

*Lovforslagets finansielle virkninger for stat og kommuner.*

18. Det forudsættes, at lovforslaget ikke skal medføre merudgift for det offentlige, men at disse udgifter holdes inden for de hidtil forudsatte bevillinger til kollegiebyggeri. Disse bevillinger er i forslag til finanslov for finansåret 1977-78 opført med lån til tilvejebringelse af kollegier på 16 mill. kr. i 1977-78 og på henholdsvis 31 mill., 38 mill. og 46 mill. kr. i budgetoverslagene for de tre følgende finansår.

19. I det følgende er opgjort, hvor mange værelser det vil være muligt at opføre efter lovforslagets finansieringsordning, såfremt både statens og kommunernes udgifter hertil skal holdes inden for ovennævnte bevillingsrammer. På grund af usikkerheden