

den støtte, der ydes til de øvrige boliger i byggeriet. Forslaget går derfor ud på, at finansieringen af boliger for uddannelsessøgende skal tilrettelægges med indskud af en grundkapital på 26 pct. af anskaffelsesudgifterne på samme måde som finansieringen af nyt almennyttigt boligbyggeri, og lånene til denne grundkapital skal være rente- og afdragsfri efter samme regler som grundkapitalen i almennyttigt byggeri. Støtte til boliger for unge under uddannelse har imidlertid ikke hidtil været betragtet som en opgave for Boligselskabernes Landsbyggefond, og det foreslås derfor, at statens andel i den grundkapital, der skal sættes ind, for disse boliger forhøjes med en anpart svarende til landsbyggefondens 7 pct., således som det er foreslået i det lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri, der er fremsat den 2. marts 1977 (L. 19), og hvor landsbyggefondens andel ændres fra 8 til 7 pct. samtidig med at kommunens udlån sættes op fra 5 til 6 pct. Da endvidere de uddannelsessøgende næppe i almindelighed vil have mulighed for at betale beboerindskud som i det øvrige almennyttige boligbyggeri, foreslås statens anpart yderligere forhøjet med et beløb svarende hertil, således at staten i disse boliger af den samlede grundkapital udlåner i alt 20 pct. af ejendommens værdi. Derimod forudsættes kommunens andel også for disse boliger at udgøre et lån på 6 pct. af værdien. Ifølge gældende lovs § 57 bidrager hovedstadsrådet inden for sit område med halvdelen af kommunens lån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Det foreslås derfor at udstrække denne ordning til boliger for uddannelsessøgende m. fl. F. 105 indeholdt forslag om, uden for hovedstadsområdet, at lade amtsrådet dække halvdelen af kommunens udlån til disse boliger. Da amtsrådene ikke i øvrigt deltager i finansiering af boligbyggeri, findes en sådan ordning imidlertid at ville medføre en u hensigtsmæssig belastning af amtsrådenes administration. En bestemmelse herom er derfor ikke medtaget i nærværende forslag.

8. Herudover foreslås det, at der ydes lån til boligernes møblering og montering. Endvidere foreslås ydet rentesikring og statsgaranti efter tilsvarende regler som for det almennyttige boligbyggeri.

#### *Beboerne.*

9. I betænkning nr. 782 anføres det, at de uddannelsessøgendes særlige krav til boligen kan begrunde den ovennævnte finansieringsform, således at uddannelsessøgende, der har et særligt behov, har fortrinsret til disse særligt finansierede værelser i det almennyttige byggeri. Såfremt der ikke er uddan-

nelsessøgende med særligt behov, der ønsker at leje værelserne, bør også andre — økonomisk svagt stillede — unge kunne komme i betragtning, idet det dog skal erindres, at de særligt finansierede boliger forudsættes tilvejebragt i områder, hvor der kan påvises et boligbehov blandt de uddannelsessøgende.

Disse betragtninger danner baggrunden for forslagens § 60, stk. 2, hvorefter der efter boligministerens nærmere bestemmelse kan gives andre unge end uddannelsessøgende fortrinsret til de særligt finansierede værelser.

#### *Værelsesrammen.*

10. I F.105 var der foreslået en ramme på 1.500 værelsesenheder årligt, svarende til det antal kollegieværelser, der kunne opføres for bevillingen i finansåret 1972-73.

I betænkning nr. 782 er anført, at usikkerheden om de nærmeste års økonomiske udvikling, herunder omfanget af ressourcer, der vil være til rådighed for boligproduktionen, gør det af tvivlsom værdi at pege på et bestemt mål for størrelsen og arten af boligtilvæksten for en begrænset del af befolkningen. Det er endvidere i betænkningen understreget, at fastsættelsen af en ramme må ses i sammenhæng dels med det samlede omfang af almennyttigt byggeri, dels med dettes beliggenhed i forhold til uddannelsesstederne. Betænkningen konkluderer, at en ramme på 1.500 værelser — som forholdene er i dag — næppe kan udnyttes fuldt ud i det almennyttige byggeri.

På denne baggrund foreslås ingen fast værelsesramme, idet tilsagnsrammen i stedet vil blive fastlagt i de årlige bevillingslove.

I betænkning nr. 782 er endvidere anført, at der fortsat vil være et behov for opførelse af egentlige kollegier. Dette behov for egentlige kollegier vil ikke alene være til stede ved uddannelsesinstitutioner i områder med lidt almennyttigt byggeri, men også i f. eks. hovedstadsområdet, hvor det almennyttige byggeri typisk opføres i yderområderne, idet erfaringerne viser, at trafikafstande af en vis størrelse kan medføre udlejningsvanskeligheder for boliger for unge under uddannelse.

#### *Boligernes standard og husleje. Fastsættelse af beløbsrammer.*

11. Den leje, der må fastsættes for at sikre en forsværlig drift af boligene for unge under uddannelse, afhænger af byggeudgifterne og den støtte, der ydes til finansieringen og driften. Byggeudgifternes størrelse afhænger i høj grad af, hvilke standardkrav der stilles til sådanne boliger.