

mune og 1.700 i Albertslund kommune), ca. 3.500 i Århus-området og ca. 6.000 enheder i det øvrige land. Derudover er der ca. 5.000 værelsesenheder i andre kollegier.

#### *De statsstøttede kollegiers situation.*

2. Medens kollegiebyggeriet og udlejningen af kollegierne i 1960'erne forløb relativt problemfrit, opstod der i begyndelsen af 1970'erne voksende vanskeligheder med udlejningen, navnlig i de helt nye kollegier. Disse vanskeligheder måtte i første række — på samme måde som vanskelighederne inden for det almennyttige byggeri — ses på baggrund af stigningen i byggeomkostningerne og det almindelige renteniveau. De senere års renteutvikling har således i sig selv medført, at prioritetsydelseerne i forhold til byggeri fra 1960'erne er blevet ca. 100 kr. højere pr. værelse om måneden. Dette sammen med stigninger i driftsudgifterne, bl. a. energipriserne, medførte, at lejen i kollegier, taget i brug i 1974-75, nåede op på 500-600 kr. månedlig pr. værelse mod ca. 350 kr. i gennemsnit i slutningen af 1960'erne.

For at afbøde udlejningsvanskeligheder i de nyeste kollegier er gennemført forskellige foranstaltninger. Ifølge § 82, stk. 5, i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973, kan vilkårene for statslån ydet til tilvejebringelse af kollegieboliger for unge under uddannelse ændres med 6 måneders varsel med henblik på udligning af lejen i kollegiebyggeri og andet byggeri for uddannelsessøgende. Med denne hjemmel er gennemført en huslejeudligning i statsstøttede kollegier pr. 1. januar 1975, hvorved der ved bidrag fra ældre kollegier opnås et årligt provenu på ca. 1,2 mill. kr. til nedbringelse af lejen i de dyrere kollegieboliger. Endvidere er med finansudvalgets tilslutning gennemført en ordning, hvorefter der i finansårene 1975-76 og 1976-77 kan ydes midlertidige, ekstraordinære kriselån på i alt ca. 9,7 mill. kr. til kollegier, der er i særlige økonomiske vanskeligheder. Samtidig er der med finansudvalgets tilslutning gennemført en ordning, hvorefter der i samme to finansår inden for et beløb på 10 mill. kr. årligt kan ydes driftsstøtte (huslejelån) til nedsættelse af lejen i kollegieinstitutioner med høj leje. Denne ordning har gjort det muligt at yde et tilskud til nedbringelse af udgifterne til prioritetsydelse, således at der kunne holdes et gennemsnitligt lejeniveau på omkring 400 kr. månedlig i de nyere kollegier, men forskelle i standard, beliggenhed m. v. har givet afvigelser fra gennemsnittet i form af både højere og lavere leje end 400 kr. Stigninger i kollegiernes driftsudgifter har medført, at lejeniveauet siden indførelsen af huslejelån er steget med skønsmæssigt omkring 10 pct.

Det var en forudsætning for finansudvalgets tilslutning til driftsstøtteordningen, at vedkommende kommuner og amtskommuner bevilgede kollegierne fritagelse for betaling af kommunale ejendoms-skatter.

Fritagelse for betaling af kommunale ejendoms-skatter, således som det er hjemlet i §§ 8 og 20 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, eller ordninger, der svarer hertil, er opnået i de to finansår for alle de pågældende kollegier. Skattefritagelsen resulterer typisk i nedsættelse af værelseslejen med omkring 15 kr. månedlig.

#### *Den fremtidige ordning for de bestående kollegier.*

3. *Bestyrelserne.* I kollegier opført siden 1971 har de uddannelsessøgende beklædt mindst halvdelen af bestyrelsesposterne. Erfaringerne fra de seneste år viser, at bestyrelserne ofte ikke har kunnet sikre en tilstrækkelig effektiv ledelse og træffe de fornødne beslutninger om gennemførelse af foranstaltninger bl. a. til sikring af kollegiernes økonomi.

I sammenhæng med forslaget om, at kommunerne skal deltage i finansieringen af boliger for unge under uddannelse m. fl., og med, at tilsynet med kollegierne foreslås overført til kommunerne, er det hensigtsmæssigt, at kommunerne bliver repræsenteret i kollegiebestyrelserne. Uddannelsesinstitutionernes ledelse bør endvidere repræsenteres i bestyrelserne. Dette er umiddelbart mest nærliggende i de tilfælde, hvor et kollegium betjener et enkelt eller få uddannelsessteder. De kollegier, som allerede har en sådan repræsentation, er da også i de fleste tilfælde af denne art, f. eks. med tilknytning til et seminarium i en mindre provinsby. Forslaget om at gøre en sådan repræsentation generel for alle kollegier, opført med statsstøtte efter 1963, må ses i lyset af den interesse, der i alle uddannelsesinstitutioner må være i at knytte kontakt mellem institutionerne, der har nøje kendskab til de uddannelsessøgendes forhold og disses boligmæssige situation.

I en del kollegier, navnlig i provinsen, er de uddannelsessøgende ikke repræsenteret i bestyrelsen. Det foreslås at gennemføre en sådan repræsentation i samtlige kollegier, der er opført med statsstøtte siden 1963.

Blandt andet for at fjerne den karakter af kategoribyggelse, der kendetegner mange kollegier, foreslås en bredere ungdomsrepræsentation i bestyrelserne end efter de gældende regler, der alene fastlægger de uddannelsessøgendes repræsentation. Den tredje part i bestyrelserne — ud over kommunerne og uddannelsesstederne — skal derfor være ungdommens organisationer, herunder de uddannelses-