

Om kapitel IX hedder det i boligudvalgets betænkning af 8. marts 1976 bl. a.:

„Udvalget finder derimod, at lovforslagets bestemmelser vedrørende boliger for unge under uddannelse bør viderebehandles, idet udvalget endnu ikke har afsluttet sine overvejelser af disse spørgsmål, som også behandles i det af boligministeren nedsatte udvalg vedrørende boliger for unge.“

Ændringsforslaget til kap. IX blev herefter udskilt til et særligt lovforslag, som forblev i boligudvalget, men ikke nåede at blive færdigbehandlet inden udløbet af folketingsåret 1975-76.

Udvalget vedrørende boliger for unge blev nedsat af boligministeren den 4. november 1975. Udvalget blev sammensat af repræsentanter for boligministeriet, undervisningsministeriet, Kommunernes Landsforening, Københavns Magistrat, Amtsrådsforeningen i Danmark, Landsorganisationen i Danmark, Boligselskabernes Landsforening, Landsforeningen Ungbo, Dansk Ungdoms Fællesråd samt forskellige organisationer for uddannelsessøgende. Som formand for udvalget blev udpeget forbrugerombudsmand Niels Ehrenreich. Udvalgets kommissorium er gengivet i ovenstående citat af folketingets boligudvalgs betænkning af 13. juni 1975 over F.12.

Udvalget vedrørende boliger for unge afgav betænkning om sit arbejde den 21. oktober 1976 (betænkning nr. 782).

Af betænkningen fremgår, at udvalget i sine indstillinger har delt sig i flertal og mindretal på en række punkter.

Med hensyn til nybyggeri af boliger for unge under uddannelse går et flertal ind for, at boligerne i fremtiden — som foreslået i de tidligere lovforslag — så vidt muligt indpasses i det almennyttige nybyggeri og — med lovforslagets afvigelser — finansieres som dette. Et mindretal er i princippet enig i ønskeligheden af indpassning, men kun under den forudsætning — som mindretallet ikke finder opfyldt i lovforslaget — at der er sikret de fornødne finansielle forhold og et tilstrækkeligt antal boliger.

Med hensyn til sikring af hensigtsmæssige driftsøkonomiske, organisatoriske og administrative forhold i såvel bestående boliger for unge under uddannelse, herunder navnlig kollegier, som i fremtidigt boligbyggeri af denne art, har et flertal indstillet gennemførelse af en række ændringer i forhold til den gældende ordning.

Nærværende lovforslag bygger dels på de tidligere forslag om et ændret kap. IX, dels på flertallets indstillinger i den nævnte betænkning fra udvalget vedrørende boliger for unge.

I forhold til det senest fremsatte lovforslag

(F.105) er der i nærværende lovforslag især tale om følgende ændringer:

1. Der åbnes mulighed for, at også andre unge kan få fortrinsret til fremtidige boliger, hvortil alene uddannelsessøgende efter de tidligere lovforslag skulle have fortrinsret.
2. Den årlige værelsesramme på 1.500 værelser ændres til, at tilsagnsrammen bliver fastlagt i de årlige bevillingslove.
3. Der bibeholdes en ordning, der i princippet svarer til den nuværende adgang til at yde statstilskud til nedbringelse af lejen for uddannelsessøgende, der bebor enkelte værelser i det almennyttige boligbyggeri.
4. Boligministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om sammensætningen af kollegiebestyrelser, således at ungdommen, kommunerne og uddannelsesinstitutionerne så vidt muligt bliver ligeligt repræsenteret.
5. Der åbnes adgang til at indføre regler om beboerindflydelse i kollegierne.
6. Tilsynet med kollegierne overflyttes fra boligministeriet til vedkommende kommunalbestyrelse.
7. Etablering og videreførelse af fælles indstillingsvirksomhed til boliger for uddannelsessøgende, samt eventuel samordning med anden regional boligformidling for unge overlades til kommunalbestyrelsernes afgørelse.
8. Kollegierådet afløses af et ungdomsboligeråd med ungdommens boligforhold som arbejdsområde.
9. Adgangen til at opnå beboerindskudslån til enkeltværelser i det almennyttige byggeri udvides.
10. Amtsrådene deltager ikke — som foreslået i F.105 — i finansieringen af boliger for unge under uddannelse.

#### Gældende regler.

1. Efter den hidtil gældende lovs kap. IX ydes støtte til tilvejebringelse af kollegier i form af rente- og afdragsfri statslån på 45 pct. af anskaffelsessummen og med en løbetid op til 45 år. Endvidere ydes et tilskud til kollegieværelsernes montering og møblering. Endelig har der siden 1971 været mulighed for inden for en årlig tilsagnsramme på 1.000 lejemaal at yde statstilskud til uddannelsessøgende, der bebor enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Ansøgninger om sådanne tilskud har ikke foreligget.

Med støtte i de særlige kollegieregler, der blev indført ved lov nr. 250 af 7. juni 1963 og videreført i lov nr. 283 af 8. juni 1966 med senere ændringer og i lov om boligbyggeri er der indtil nu opført godt 100 kollegier med i alt ca. 20.000 værelsesenheder, der fordeler sig med ca. 10.000 enheder i hovedstadsområdet (heraf ca. 4.900 i Københavns kom-