

ningslejen, hvor denne i væsentlig grad overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende lejligheder i kommunen.

Om udgifterne ved den foreslåede ændring bemærkes, at det er vanskeligt at vurdere, hvor mange lejligheder der vil blive udbudt til lejerne efter de foreslåede nye regler i ejerlejlighedsloven.

Den merudgift for det offentlige som den her foreslåede regel vil medføre i tilfælde af overgang til andelsboligforening vil imidlertid blive modsvaret af bortfald af boligsikring for de øvrige

lejere, der ikke omfattes af ordningen. Hvis den foreslåede regel medfører, at ejendomme, der ellers ville blive ejerlejlighedsejendomme, bliver andelsboligforeninger, vil udgiften for det offentlige sandsynligvis være betydeligt lavere end det beløb, som det offentlige måtte give afkald på som følge af provenuetab i indkomstskat fra købere af ejerlejligheder, med tillæg af merudgift til boligsikring til lejere som følge af lejeforhøjelser til de forbedringer, der kræves ved overgang til ejerlejlighedsstatus.

---