

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligsikring.

Fremsat den 25. marts 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om boligsikring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 389 af 28. juli 1976 som ændret ved lov nr. 619 af 17. december 1976 og lov nr. 78 af 9. marts 1977, affattes § 3 b således:

§ 3 b. En boligsikringsmodtager som nævnt i § 3, stk. 1, der overtager sin lejede bolig som andelsbolig er uanset reglen i § 1 berettiget til, at oppebære boligsikring som andelshaver efter denne bestemmelse. Bolig-

sikringsydelsen beregnes af den del af andelsboligforeningens udgifter, der falder på den pågældende lejlighed.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, hvor forholdene taler herfor, give boligsikring efter samme regler til husstande som nævnt i § 3, stk. 2.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er et led i bestræbelserne for at styrke andels erhvervelsen af ældre beboelsesejendomme, jfr. det samtidigt hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Det har i den forløbne tid vist sig vanskeligt for lejerne i den ældre boligmasse at overtage deres lejlighed i henhold til ejerlejlighedslovens regler om tilbudspligt. Vanskelighederne består bl. a. i, at det ikke har været muligt for den del af lejerne, der er pensionister, at forpligte sig til de øgede boligudgifter, der følger af overtagelsen. Den i 1976 gennemførte regel, hvorefter pensionister har ret til fortsat som lån at oppebære hidtidig boligsikringsydelse, har ikke været tilstrækkelig, fordi disse pensionister ofte selv i forvejen skal betale en så stor andel af deres indkomst i leje, at de ikke selv kan udrede hele den merudgift, der følger af overgangen til andelsbolig.

På denne baggrund foreslås det nu at man — i lighed med hvad der har været gældende i Køben-

havns kommune indtil 1976 — giver pensionister boligsikring som om de fortsat var lejere af lejlighederne til den nødvendige boligudgift, som de skal betale som andelshavere.

Da overdragelsesforhandlinger kan føres enten efter ejerlejlighedslovens regler eller ved frie drøftelser mellem ejeren og hans lejere, er det næppe rimeligt at kræve som betingelse, at erhvervelsen af andelsboligen formelt er sket efter ejerlejlighedslovens regler.

Det skønnes endvidere rimeligt at kommunalbestyrelsen får mulighed for at give andre end pensionister ydelser efter samme bestemmelse, når deres økonomiske og personlige forhold taler herfor.

De foreslåede reglers virkning vil begrænses af lovens maksimumsydelser, dels absolutte, dels i forhold til lejen og indtægten. De vil endvidere i givet fald blive reguleret som følge af reglerne i lovens § 4, hvorefter skal ske nedsættelse af bereg-