

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 13. Forbedringer, der vil medføre leje-forhøjelse på mere end 25 pct. af den gældende leje, kan kun gennemføres, såfremt huslejenævnet forud for forbedringens iværksættelse har fundet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at modsætte sig forbedringen, eller dens iværksættelse er tiltrådt af de lejere, hvis lejemål forvedres, eller af de repræsentanter der er nævnt i leje-lovens § 57 a.

Stk. 2. — — —

Stk. 3. — — —

Stk. 4. Har udlejeren ikke ved sagens indbringelse for nævnet ejet ejendommen i mindst 3 år, skal nævnet, når over halvde-len af lejerne skriftligt fremsætter krav herom forlange, at foranstaltninger som nævnt i stk. 1 ikke iværksættes før der er forløbet indtil 5 år efter udlejerens overtage-lse af ejendommen. Dette gælder, selvom foranstaltningen ikke kan anses for uhen-sigtsmæssig eller urimelig, jfr. stk. 2. Ar-bejdet kan dog ikke kræves udsat, hvis det udføres som led i en godkendt bevarende saneringsplan.

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

Stk. 7. — — —

Lovforslaget.

1. I § 13, stk. 1 udgår ordene: „på mere end 25 pct. af den gældende leje.“

2. § 13, stk. 3, 1. pkt. affattes således:

„Skønnes forbedringen at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger 50 pct. af den gældende leje på ansøgningstidspunktet, skal udlejeren, inden forbedringen iværk-sættes, tilbyde lejere af beboelseslejligheder i ejendommen andre boliger af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr, og hvis leje — efter fradrag af eventuel boligsikring — ikke afviger væsentligt fra den hidtidige leje.“

4. Efter § 64 indsættes:

„§ 64 a. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til leboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at lejligheden fortsat benyttes som beboelseslejlighed.