

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 25. marts 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 95 af 25. marts 1975, som ændret ved lov nr. 278 af 26. juni 1975, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1 udgår ordene: „på mere end 25 pct. af den gældende leje.“

2. § 13, stk. 3, 1. pkt. affattes således:

„Skønnes forbedringen at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger 50 pct. af den gældende leje på ansøgningstidspunktet, skal udlejer, inden forbedringen iværksættes, tilbyde lejere af beboelseslejligheder i ejendommen andre boliger af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr, og hvis leje — efter fradrag af eventuel boligsikring — ikke afviger væsentligt fra den hidtidige leje.“

4. Efter § 64 indsættes:

„§ 64 a. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at lejligheden fortsat benyttes som beboelseslejlighed. Har ejeren ikke inden 4 uger efter at den hidtidige benyttelse er ophørt sørget for, at lejligheden påny er taget i brug som

beboelseslejlighed, skal han foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 2. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen (magistraten) anvise en lejlighedssøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje lejligheden.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (magistraten) er berettiget til ved fogeden at lade en lejlighedssøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden.“

4. I § 68, stk. 1, nr. 3, ændres „§ 64, stk. 1, 2. pkt.“ til: „§ 64, stk. 1, 3. pkt.“

5. I § 68, stk. 1, indsættes som nyt nr. 4:

„4) undlader at indgive den i § 64 a foreskrevne anmeldelse eller indgiver anmeldelsen efter udløbet af den angivne frist“.

Nr. 4 bliver herefter nr. 5.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 2 finder ikke anvendelse på forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til en af huslejenævnet forud for lovens ikrafttræden meddelt forhåndsgodkendelse.