

Gældende lov.

1. værdien af forbedringer, som overdrageren har betalt,

2. en forholdsmæssig andel af nedbringelsen af ejendommens prioritetsgæld i overdragerens besiddelsestid samt

3. en forholdsmæssig andel af eventuel værdiforøgelse for ejendommen, der er indtrådt efter overdragerens erhvervelse af andelen. Værdiforøgelsen beregnes på grundlag af udviklingen i byggeomkostningerne for etageboligbyggeri, således som denne fremgår af det indeks, der beregnes og offentliggøres af Danmarks Statistik.

Stk. 5. Er ejendommen ikke vurderet efter § 13, kan den kun opdeles i ejerlejligheder, såfremt lejerne inden de i stk. 3 nævnte frister hverken accepterer tilbuddet som nævnt i stk. 3 og 4 eller skriftligt forlanger at ejendommen vurderes efter § 13.

Stk. 6. Har lejerne forlangt vurdering, eller har ejeren anmodet om vurdering, men fremsat tilbud inden modtagelsen af vurderingen, gælder § 15.

§ 15. Såfremt vurderingssummen med tillæg af 25 pct. svarer til overdragelsessummen i ejerens tilbud og lejerne ikke inden 6 uger efter at have modtaget vurderingen accepterer tilbuddet i overensstemmelse med § 14, stk. 3 og 4, kan opdeling i ejerlejligheder foretages.

Stk. 2. Såfremt vurderingssummen med tillæg af 25 pct. er højere end overdragelsessummen i ejerens tilbud, er ejeren kun bundet til at overdrage ejendommen til det højere beløb. Har lejerne ikke inden 6 uger efter at have modtaget vurderingen accepteret det således ændrede tilbud i overensstemmelse med § 14, stk. 3 og 4, kan opdeling i ejerlejligheder foretages.

Stk. 3. Såfremt vurderingssummen med tillæg af 25 pct. er lavere end overdragelsessummen i ejerens tilbud, kan ejeren inden 3 uger efter modtagelsen af vurderingen tilbyde lejerne ejendommen til det laveste beløb. Har ejeren ikke inden 6 uger efter at have modtaget dette tilbud accepteret tilbuddet i overensstemmelse med § 14, stk. 3 og 4, kan opdeling i ejerlejligheder foretages.

Stk. 4. Fremsætter ejeren ikke tilbud som nævnt i stk. 3, kan lejerne inden 12 uger fra

Lovforslaget.

§ 15 affattes således:

„**§ 15.** Køberetten efter § 14 kan kun udøves, hvis mindst 1/3 af lejerne af beboelseslejlighederne på accepttidspunktet er medlemmer af den andelsboligforening, der skal overtage ejendommen, og foreningens vedtægter indeholder bestemmelser om, at prisen ved en andelshavers overdragelse af en andel ikke må overstige det beløb, som overdrageren har betalt for andelen med tillæg af:

1. værdien af forbedringer, som overdrageren har betalt,

2. en forholdsmæssig andel af nedbringelsen af ejendommens prioritetsgæld i overdragerens besiddelsestid samt

3. en forholdsmæssig andel af eventuel værdiforøgelse for ejendommen, der er indtrådt efter overdragerens erhvervelse af andelen. Værdiforøgelsen beregnes på grundlag af udviklingen i byggeomkostningerne for etageboligbyggeri, således som denne fremgår af det indeks, der beregnes og offentliggøres af Danmarks Statistik.

Stk. 2. Andelshavernes oprindelige indskud ved foreningens stiftelse og erhvervelse af ejendommen må ikke overstige 15 pct. af overdragelsessummen.