

*Gældende lov.*

*Stk. 4.* — — —

*Stk. 5.* Ved enhver vurdering skal meddelelse om dennes resultat fremsendes samtidig til ejeren og lejerne eller de lejere, der har ønsket ejendommen tilbudt, jfr. § 12, stk. 3.

*Stk. 6.* Udgiften ved vurderingen afholdes af ejendommens ejer, uanset om vurderingen er forlangt af lejerne.

*Stk. 7.* — — —

§ 14. Ejersens tilbud til lejerne om overtagelse af ejendommen på andelsbasis skal være skriftlig og skal fremsendes samtidig til alle lejerne eller alle de lejere, der har ønsket ejendommen tilbudt, jfr. § 12, stk. 3.

*Stk. 2.* Tilbuddet må ikke indeholde usædvanlige vilkår. Er ejendommen vurderet efter § 13, må overdragelsessummen i ejersens tilbud ikke overstige vurderingssummen med mere end 25 pct. Af overdragelsessummen kan højst 20 pct. forlanges udbetalt kontant, og den del af det resterende beløb, som ikke berigtiges ved overtagelse af pantegæld i ejendommen, skal kunne indestå i denne som sælgerprioritet. Beløbet kan ikke forlanges afdraget over kortere tid end 20 år eller forrentet med mere end 10 pct. årlig.

*Stk. 3.* Er ejendommen vurderet efter § 13, kan den opdeles i ejerlejligheder, såfremt lejerne ikke inden 6 uger efter modtagelsen af tilbuddet skriftligt har accepteret dette og godtgjort, at der til overtagelse af ejendommen er dannet en andelsboligforening som nævnt i stk. 4, og at foreningen kan erlægge den kontante udbetaling. Fristen for lejernes accept er dog 12 uger efter modtagelsen af tilbuddet såfremt dette er fremsat uden forudgående opfordring efter § 12, og 12 uger efter lejernes modtagelse af opfordringen efter § 12, såfremt tilbuddet er fremsat mindre end 6 uger efter en sådan opfordring.

*Stk. 4.* Køberetten kan kun udøves, hvis mindst 1/3 af lejerne er medlemmer af den andelsboligforening, der skal overtage ejendommen, og foreningens vedtægter indeholder bestemmelser om, at prisen ved en andelshavers overdragelse af en andel ikke må overstige det beløb, som overdrageren har betalt for andelen med tillæg af:

*Lovforslaget.*

11. § 14 affattes således:

„§ 14. Ejersens tilbud til beboelseslejerne om overtagelse af ejendommen på andelsbasis skal være skriftlig og skal fremsendes samtidigt til alle lejerne. Med tilbudet skal følge en orientering til lejerne om indholdet af §§ 11-15 efter regler, der fastsættes af boligministeren, samt de i § 12, stk. 3, nævnte oplysninger.

*Stk. 2.* Tilbuddet må ikke indeholde usædvanlige vilkår. Den forlangte købesum må ikke overstige vurderingssummen efter § 13 med mere end 15 pct. Af købesummen kan sælgeren højst forlange 15 pct. udbetalt kontant, og lejerne kan forlange, at lejerindskud, forudbetalt leje, depositum og indeståender på vedligeholdelses- og opretningskonti på overtagelsesdagen fragår i den kontante udbetaling. Den del af det resterende beløb, som ikke berigtiges ved overtagelse af lån i realkreditinstitutter eller af anden pantegæld i ejendommen med en restløbetid på mindst 20 år, skal kunne indestå som sælgerprioritet. Denne berigtiges med en annuitetsydelse, idet sælgeren ikke kan forlange, at løbetiden er kortere end 20 år, og renten er højere end 10 pct. p. a.

*Stk. 3.* Ejendommen kan opdeles i ejerlejligheder, såfremt lejerne ikke inden 4 måneder efter modtagelsen af tilbuddet skriftligt har accepteret dette og godtgjort, at der til overtagelse af ejendommen er dannet en andelsboligforening som nævnt i § 15, og at foreningen kan erlægge den kontante udbetaling.“