

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

3. Bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning.

4. Bygninger, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.

5. Bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder i henhold til den før 1. april 1972 gældende lovgivning herom.

6. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når der er sket en overdragelse af en sådan anpart af ejendommen som nævnt i lov om boligfællesskaber § 1 og overdragelsen er anmeldt til tinglysning inden den 23. oktober 1975. Det er endvidere en forudsætning, at anmeldelse om opdeling i ejerlejligheder er indleveret til tinglysningsdommeren inden udgangen af 1976.

Stk. 2. — — —

§ 11. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 8 beboelseslejligheder, skal inden opdelingen foretages, have givet lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 2. Hvis ejendommen efter § 12, stk. 2, § 14, stk. 3 eller 5, eller § 15, stk. 1, 2 eller 3, kan opdeles i ejerlejligheder, men anmeldelse om opdelingen ikke indleveres til tinglysningsdommeren inden 3 år efter udløbet af den frist, som efter de nævnte bestemmelser gælder for lejernes meddelelse eller accept, skal ejeren, inden opdelingen foretages, på ny give lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 3. Overholder ejeren ikke de frister, der er fastsat i § 12, stk. 3, § 13, stk. 2, og § 15, stk. 3, kan han kun med samtykke fra alle lejerne inden 3 år efter fristens udløb fremsende opfordring til lejerne efter § 12 eller tilbyde lejerne ejendommen med den virkning, at den kan opdeles i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2.

Stk. 4. Ejeren skal samtidig med sin første henvendelse til lejerne, hvad enten denne er en opfordring efter § 12, stk. 1, eller underretning efter § 13, stk. 1, 2. pkt., eller et tilbud efter § 14, orientere hver af lejerne om indholdet af §§ 11-15 efter regler, der fastsættes af boligministeren.

5. § 11 affattes således:

„§ 11. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, kan tidligst tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis 5 år efter, at han har fået tinglyst endelig adkomst på ejendommen. I bygninger, der ikke er omfattet af tilbudspligten, kan ejeren tidligst indgive anmeldelse 5 år efter, at han har fået tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Stk. 2. Hvor flere i forening ejer en ejendom, skal betingelsen i stk. 1 være opfyldt for hver af ejerne.

Stk. 3. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 4 beboelseslejligheder, skal, inden opdelingen foretages, have givet lejerne af beboelseslejlighederne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 4. Hvis ejendommen efter § 14 kan opdeles i ejerlejligheder, men anmeldelse om opdelingen ikke indleveres til tinglysningsdommeren inden 3 år efter udløbet af lejernes acceptfrist i § 14, stk. 3, skal ejeren, inden opdelingen foretages, på ny give lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 5. Overholder ejeren ikke den frist, der er fastsat i § 13, stk. 2, kan han kun med samtykke fra alle lejerne inden 3 år efter fristens udløb tilbyde lejerne ejendommen med den virkning, at den kan opdeles i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2.“