

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

### Gældende lov.

#### § 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.

2. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når en landinspektør attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder følgende krav:

- a. Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal udgør mindst 25,5 m<sup>2</sup>.
- b. Lejligheden omfatter et køkken på mindst 4 m<sup>2</sup> nettoetageareal. Arealkravet anses dog for opfyldt, hvis mere end 4/5 af bygningens beboelseslejligheder hver for sig opfylder kravet og det tillige er opfyldt i gennemsnit for samtlige beboelseslejligheder. Har beboerne adgang til kollektiv bespisning i beoerrestaurant i bebyggelsen, kan en kogeniche i et lokale på mindst 3 m<sup>2</sup> nettoetageareal erstatte kravet om et køkken.
- c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2 m<sup>2</sup> nettoetageareal. Arealkravet nedsættes til 1,6 m<sup>2</sup>, såfremt lejlighedens etageareal ikke overstiger 45 m<sup>2</sup> og badeværelset er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 1. februar 1976.
- d. Lejligheden er forsynet med el og dens køkken og badeværelse med indlagt koldt og varmt vand og afløb for spildevand. Lejligheden skal indeholde mindst 1 wc-rum, og dette skal være forsynet med håndvask.
- e. Lejlighedens opvarmning sker fra et fælles varmeanlæg i eller uden for bygningen eller ved gas eller el i samtlige beboelsesrum.
- f. Alle lejlighedens vinduer mod det fri har termoruder, koblede vinduer, forsatsvinduer eller på anden måde er forsynet med to glaslag med mindst 6 mm glasafstand.
- g. Lejligheder, der el-opvarmes, opfylder de krav til isolering, der efter bygningslovgivningen på opdelingstidspunktet gælder for ny boligbebyggelse.

### Lovforslaget.

1. § 10, stk. 1, nr. 2, litra b, 1. pkt., affattes således:

„Lejligheden omfatter et køkken på mindst 7 m<sup>2</sup> nettoetageareal eller et køkken, der er indrettet i henhold til byggetilladelse, meddelt inden 25. marts 1977.“

2. § 10, stk. 1, nr. 2, litra c, affattes således:

„c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2,5 m<sup>2</sup> nettoetageareal eller et badeværelse på mindst 1,8 m<sup>2</sup> nettoetageareal, der er indrettet i henhold til byggetilladelse, meddelt inden 25. marts 1977. Er et badeværelse af den fornødne størrelse tilvejebragt ved ombygning af lejligheden ved byggetilladelse efter nævnte dato, må ombygningen ikke have medført, at eet eller flere af lejlighedens beboelsesrum gøres uhensigtsmæssige med hensyn til størrelse og udformning i forhold til de pågældende lokalers naturlige hidtidige anvendelse.“

3. § 10, stk. 1, nr. 2, litra g, affattes således:

„g) Lejligheden er beliggende i en bygning, der opfylder de krav til isolering, der er indeholdt i bygningsreglementet af 1972.“

4. I § 10, stk. 1, nr. 2, indsættes som nye litra:

„h) Der er foretaget tilpasning, herunder indregulering og justering af bygningens varme- og fyringsanlæg, efter at bygningen er bragt til at opfylde kravene i litra f) og g).“

i) Lejligheden er beliggende i en bygning, der uanset alder opfylder de krav, der er stillet i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.“