

Stk. 2. Andelshavernes oprindelige indskud ved foreningens stiftelse og erhvervelse af ejendommen må ikke overstige 15 pct. af overdragelsessummen.

Stk. 3. En andelsboligforening, der har overtaget en ejendom efter reglerne i denne lov, kan ikke opdele ejendommen i ejerlejligheder.“

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende.

§ 3.

Uanset reglerne i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, nr. 2, som affattet ved § 1, nr. 1-4, i denne lov, kan opdelingen i ejerlejligheder anmeldes til tingslysningsdommeren, såfremt ejeren inden 25. marts 1977 havde anmodet en landinspektør om den til opdeling i ejerlejligheder fornødne attestation.

Stk. 2. Anmeldelse skal dog indsendes til tingslysningsdommeren inden 1. juli 1977. Fristen i Københavns kommune og i Frederiksberg kommune udløber den 1. januar 1978. Sidstnævnte frist kan forlænges af boligministeren.

§ 4.

I ejendomme med flere end 8 beboelseslejligheder kan opdeling i ejerlejligheder anmeldes til tingslysningsdommeren, uden at ejeren påny skal tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis, såfremt ejendommen efter de hidtil gældende regler i ejerlejlighedslovens § 12, stk. 2, § 14, stk. 3 eller 5, eller § 15, stk. 1, 2 eller 3, kunne opdeles i ejerlejligheder den 25. marts 1977. Iøvrigt finder § 3 anvendelse.

Stk. 2. Udløber lejerfristen efter 25. marts 1977, kan ejeren ikke gøre gældende, at han har erhvervet ret til at opdele ejendommen i ejerlejligheder. Udløber ejerfristen efter 25. marts 1977, kan ejeren, uanset den hidtidige regel i ejerlejlighedslovens § 11, stk. 3, påny tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis.

Stk. 3. Ejendomme med 5-8 lejligheder skal ikke tilbydes lejere til overtagelse på andelsbasis, når opdeling anmeldes efter § 3.