

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Fremsat den 25. marts 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976, foretages følgende ændringer.

1. § 10, stk. 1, nr. 2, *litra b, 1. pkt.*, affattes således:

„Lejligheden omfatter et køkken på mindst 7 m² nettoetageareal eller et køkken, der er indrettet i henhold til byggetilladelse, meddelt inden 25. marts 1977.“

2. § 10, stk. 1, nr. 2, *litra c*, affattes således:

„c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2,5 m² nettoetageareal eller et badeværelse på mindst 1,8 m² nettoetageareal, der er indrettet i henhold til byggetilladelse, meddelt inden 25. marts 1977. Er et badeværelse af den fornødne størrelse tilvejebragt ved ombygning af lejligheden ved byggetilladelse efter nævnte dato, må ombygningen ikke have medført, at eet eller flere af lejlighedens beboelsesrum gøres u hensigtsmæssige med hensyn til størrelse og udformning i forhold til de pågældende lokalers naturlige hidtidige anvendelse.“

3. § 10, stk. 1, nr. 2, *litra g*, affattes således:

„g) Lejligheden er beliggende i en bygning, der opfylder de krav til isolering, der er indeholdt i bygningsreglementet af 1972“.

4. I § 10, stk. 1, nr. 2, indsættes som nye *litra*:

„h) Der er foretaget tilpasning, herunder indregulering og justering af bygningens

varme- og fyringsanlæg, efter at bygningen er bragt til at opfylde kravene i *litra f*) og *g*).

i) Lejligheden er beliggende i en bygning, der uanset alder opfylder de krav, der er stillet i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.“

5. § 11 affattes således:

„§ 11. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, kan tidligst tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis 5 år efter, at han har fået tinglyst endelig adkomst på ejendommen. I bygninger, der ikke er omfattet af tilbudspligten, kan ejeren tidligst indgive anmeldelse 5 år efter, at han har fået tinglyst endelig adkomst på ejendommen.“

Stk. 2. Hvor flere i forening ejer en ejendom, skal betingelsen i stk. 1 være opfyldt for hver af ejerne.

Stk. 3. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 4 beboelseslejligheder, skal, inden opdelingen foretages, have givet lejerne af beboelseslejlighederne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.

Stk. 4. Hvis ejendommen efter § 14 kan opdeles i ejerlejligheder, men anmeldelse om opdelingen ikke indleveres til tinglysningsdommeren inden 3 år efter udløbet af lejerne acceptfrist i § 14, stk. 3, skal ejeren, inden opdelingen foretages, på ny give lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-15.