

## Forslag til folketingsbeslutning om ejerlejligheder.

Fremsat den 18. marts 1977 af *Kaj Hansen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP)  
og *Tove Jørgensen* (DKP).

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte forslag mod opdeling af ejendomme i ejer- eller anpartslejligheder samt forbud mod salg af allerede udstykkede lejligheder.

### *Bemærkninger til forslaget.*

Ændring af loven om ejerlejligheder, der blev gennemført ved lov nr. 59 af 25. februar 1976, har medført en vild og uhæmmet spekulation i salg af ejerlejligheder. Den gennemsnitlige fortjeneste ved salg af en ejerlejlighed er nu ca. 125.000 kr. Priserne overstiger ofte nybyggeriets priser. Lånemarkedet belastes med unødvendige lån, og lejerne må betale for omfattende moderniseringer, som kommer ejerne

til gode ved salg af lejlighederne. Tilbudspigten, der skulle give beboerne mulighed for at overtage ejendomme, er helt illusorisk, og lejerne fuppes og trues i mange tilfælde til at fraflytte deres lejligheder. Tusindvis af lejligheder står tomme, fordi ejerne holder dem tilbage med senere salg for øje. Det eneste rigtige vil være nu at gennemføre det foreslåede forbud.